

VEDTÆGTER

FOR

ANTENNELAUGET IBSGÅRDEN

§ 1

Laugets navn: Antennelaugget IBSGÅRDEN. Laugets hjemsted: Himmelev, 4000 Roskilde.

§ 2

Antennelaugets formål er at tilvejebringe fællesantenneanlæg på IBSGÅRDENS jorder og derefter varetage driften og vedligeholdelse af anlægget samt varetage medlemmernes interesser i forbindelse hermed.

Anlæggets drift overtages af laugget, når entreprenørens økonomiske interesse er fyldestgjort ved oprettelse af de nødvendige købekontrakter, og når måleattest foreligger.

Antennelaugget påtager sig ikke andre opgaver end til opfyldelse af formålet.

§ 3

En lodsejer, der ved tinglyst deklARATION er forpligtet til tilslutning til fællesantenneanlægget, er ligeledes pligtig medlem af laugget. Alle øvrige lodsejere i området, der tilsluttes anlægget, er ligeledes medlemmer. Indtrædende medlemmer betaler andel til laugget efter enhver tid gældende bestemmelser.

Såfremt en husejer lader indføre fællesstik til flere lejligheder i sin ejendom, tilpligtes han til at lade en af lejerne valgt repræsentant fremføre 1 (en) stemme pr. fællesantenneandel på laugets generalforsamlinger. Ejere af ejendomme med flere lejligheder betaler særligt indskud og kontigent.

§ 4

Der opkræves hos medlemmerne et årligt bidrag til en fuld serviceordning vedr. drifts- og vedligeholdelsesomkostninger ved anlægget, jfr. § 6. Bidraget fastsættes hvert år af generalforsamlingen for det løbende regnskabsår efter forslag fra bestyrelsen.

Tilslutningen til anlægget kan med en måneds frist fra servicefirmaets eller bestyrelsens påtale afbrydes ved manglende betaling, eller såfremt et medlem foretager indgreb i antenneanlægget.

§ 5

Ved afhændelse af ejendommen eller fraflytning fra lejligheden forpligter medlemmet sig til at betale en eventuel restanceandel færdig. Overdragelse til efterfølgeren af eventuelle retsforpligtelser er antennelaugets uvedkommende. Således hæfter det fraflyttede medlem fortsat fuldt ud for restancedele og kontigentrestancer. Efterfølgerens indtræden i laugets kan gøres betinget af, at han betaler det hidtidige medlems restancer til såvel laugets som entreprenøren.

§ 6

Laugets afholder samtlige udgifter i forbindelse med anlæggets drift og vedligeholdelse, men det enkelte medlem hæfter ikke ud over sin andel og sit årlige bidrag.

Udmeldelse af laugets kan kun ske ved fraflytning, eller når overdragelse af ejendommen finder sted.

Årsbidraget for det løbende regnskabsår skal være betalt ved udmeldelsen. Udmeldelse af laugets berettiger ikke til udbetaling af andelen, indbetalte bidrag, opsparet formue eller noget andet beløb.

§ 7

Medlemmernes årsbidrag indbetales til et servicefirma, der refunderer et beløb til foreningens drift. Dette beløb indsættes på en konto i et pengeinstitut. Til at hæve på kontoen kræves 2 bestyrelsesmedlemmers underskrift.

§ 8

Laugets højeste myndighed er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af februar måned, den stiftende generalforsamling dog i februar 1975. Indkaldelse sker med mindst 14 dages varsel i de respektive, lokale aviser eller skriftligt til hver andelshaver. Indvarslingen skal dog indeholde dagsorden for generalforsamlingen. Dagsorden for den ordinære generalforsamling omfatter:

- a. Valg af dirigent
- b. Beretning om laugets virksomhed i det forløbne år
- c. Aflæggelse af årsregnskab

- d. Godkendelse af budget, herunder fastsættelse af årsbidrag fra medlemmerne for det kommende regnskabsår
- e. Indkomne forslag
- f. Valg af bestyrelsesmedlemmer
- g. Valg af revisor
- h. Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen ønsker det, eller mindst 20% af medlemmerne kræver det.

Når ekstraordinær generalforsamling kræves indkaldt, har bestyrelsen at foranledige denne indkaldt snarest muligt med den i begæringen angivne dagsorden.

For ekstraordinære generalforsamlinger gælder samme regler med hensyn til indkaldelse m.v. som for ordinære.

Alle valg og vedtagelser sker ved almindelig stemmeflerhed, medmindre andet er bestemt i disse vedtægter.

Hvert medlem har en stemme.

Til beslutning om vedtægtsændringer eller om laugets ophævelse kræves, at mindst 60 % af medlemmerne er til stede på generalforsamlingen, hvor spørgsmålet behandles, og at mindst 60 % af de mødte er for beslutningen. Er disse krav ikke opfyldt, indkalder bestyrelsen inden en måned til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 60 % af de tilstedeværende stemmer, uanset hvor mange medlemmer der er mødt.

Ønsker et medlem at fremsætte et forslag til dagsorden, skal forslaget senest 8 (otte) dage før generalforsamlingen indsendes skriftligt til bestyrelsen.

På den stiftende generalforsamling vælges en bestyrelse bestående af 3 (tre) medlemmer samt 2 (to) revisorer.

§ 9

Laugets daglige ledelse forestås af en bestyrelse bestående af 3 medlemmer valgt på generalforsamlingen og blandt laugets medlemmer.

Et medlem afgår efter tur hvert år; men genvalg kan ske. Det første år afgår medlemmerne efter

lodtrækning.

Bestyrelsen vælger selv sin formand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen fører en af den selv autoriseret protokol over samtlige forhandlinger og beslutninger på såvel generalforsamlinger som bestyrelsesmøder.

Lauget tegnes af formanden i forbindelse med 1 bestyrelsesmedlem. Ved erhvervelse, afhændelse eller pantsætning af fast ejendom tegnes lauget af den samlede bestyrelse.

§ 10

Laugets regnskaber revideres og kommenteres af 2 (to) af generalforsamlingen blandt medlemmerne valgt revisorer. Revisorerne vælges for 2 år ad gangen og afgår på skift hvert andet år. Genvalg kan finde sted.

Laugets regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår går til den 31. december 1975 (incl.).

Årsregnskabet skal være afsluttet og revideret af revisorerne inden 1. februar hvert år.

Eventuelle revisionsbemærkninger indføres i laugets protokol.

§ 11

Laugets virksomhed ophører, når dets formål ikke længere kan realiseres, eller ophøret vedtages af generalforsamlingen i overensstemmelse med reglerne i § 8.

På den generalforsamling, hvor endelig ophævelse sker, vælges et likvidationsudvalg på 3 medlemmer, der skal forestå laugets afvikling.

Eventuelt overskud, efter at alle laugets forpligtelser er dækket, fordeles ligeligt mellem de på ophørstidspunktet værende medlemmer.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 10. februar 1975.