



Formandens beretning året 2020

28-02-2021

Generelt

Vi har desværre måtte udskyde vores generalforsamling. Bestyrelsen håber at forsamlingsforbuddet bliver lempet således at vi kan afvikle generalforsamlingen i løbet af foråret. Vi har valgt at lægge regnskabet 2020 og formandens beretning ud på vores hjemmeside, således at alle kan se resultatet fra året der er gået.

Som nævnt i sommerbrevet består bestyrelsen af:

Formand: Leif Rasmussen, nr. 38
Kasserer: Carsten Rygener, nr. 162
Sekretær: Hanne Lindegren, nr. 104
Medlemmer: Henrik Wissing, nr. 178 og Reiner Podbielski, nr. 52
Suppleant: Bent Bundgaard nr. 166 og vi har plads til en til ☺

Indtil vi har afholdt generalforsamling, har bestyrelsen valgt at forsætte med nuværende kontingent kr. 2500,- for først halvår og evt. regulering vil ligge i anden rate som forfalder 1. september. Derved har vi et midlertidigt budget, således at vi kan køre den almindelige drift.

I 2020 budgettet havde vi planlagt opretning af lunke på stikvej 2's parkeringsareal, hvilket vi ikke fik udført. Bestyrelsen vil iværksætte dette arbejde i 2021, forhåbentligt i foråret.

Sommerfesten blev aflyst, men stikvej 4 vender stærkt tilbage med et arrangement i 2021 – vi glæder os allerede ☺. Fastelavn i februar 2021, på stikvej 1, blev også aflyst. For at holde modus i forhold til sommerfesten, skal stikvej 1 arrangere i 2022.

Året der gik

Der er afholdt i alt 7 bestyrelsesmøder, hvoraf de fleste har foregået på SKYPE, grundet COVID-19 situationen. Vi har behandlet 6 sager, heraf de fleste er byggesager, hvilket er lavere end de forrige år hvor snittet har ligget på 8 sager.

Trampolinen på stikvej 1, blev udsat for hærværk og dugen skulle udskiftet. Efter ønske fra et flertal på stikvej 1 blev trampolinen nedlagt og erstattet med et parkour stativ. Bestyrelsen besluttede, at ekstraomkostningerne til erstatningen skulle holdes inde for det allerede tildelte budget for færdiggørelse af boldbaneareal og grillplads, som projektet fik tildelt ved sidste generalforsamling. Der er nu etableret parkour stativ, hængekøjer, gyngestativ, vippe og bålplads ved nyt plantebælte. Yderligere er der plantet rosenbed ved grillpladsen.

Vedrørende budgetposten "Vedligeholdelse af carporte" blev det efter nøje gennemsyn af alle carportene vurderet, at stikvej 4 var i dårligst stand og udbedringer blev startet her. Ligeledes blev nogle af vindskederne på stikvej 3 også besluttet skiftet.

Plantebælterne ved boldbanerne mellem stikvej 2 og 3, samt mellem 3 og 4 er skåret kraftigt tilbage. Det samme er skråningen øst for hus 126-134.

Plantning af træer og bunddække langs stikvej 2 er blevet udført.

Grundejerforeningen Ibsgården



Lindeallen øst for hus 52-60 er blevet stynet og nøddehegnet nord for skoven og ved stikvejs 1's parkeringsplads er beskåret. To røn-træer ved nr. 30 var gået ud og er blevet erstattet af nye.

Der er indkøbt fuglekasser som er ophængt i skoven og omegn.

Skovgruppen har haft møde med skovtekniker, som har gennemgået de store træer. Alle træer er ok og det er vurderet at der ikke er fare for, at de vil vælte i tilfælde af stormvejr.

Trailerne har været til service for kr. 2.500,-. Trailerens stik måtte skiftes. Vi henstiller til at brugere melder tilbage såfremt der opstår fejl eller skader under udlånet, således at vi hurtigt kan få repareret traileren. Hanne har oprettet en Mobilpay box, således at brugerne slipper for at afleverer kontanter. Pt. kr. 50,- per dag.

Stibelysning på indre stier blev tidligere betalt af kommunen, men dette skal nu betales af grundejerforeningen. Det kan være en anledning til at skifte til LED pærer. Forsøgsmæssigt indkøbes nu nogle stykker LED pærer for vurdering af belysning.

Bestyrelsen har modtaget klager vedrørende larm fra glascontainerne i affaldsgårdene. Der er ønske om, at containeren kun benyttes mellem kl. 8 og 18. Det efterkommes og bestyrelsen bestiller og opsætter skilte med følgende ens tekst i alle affaldsgårde:

Vis hensyn, begræns støjen.

Benyt kun flaskecontainerne mellem 8 og 18.

Hjemmesiden "grf-ibsgaarden.dk" har fået ny platform. Vi har skiftet til en platform fra Klub-Modul og bestyrelsen vision er, at dette skal være en informativ og brugbar web side, hvor grundejerforeningens medlemmer løbende kan holdes orienteret. Brug derfor gerne nogle minutter på at registrere jer på siden. Forslag til forbedringer modtages gerne.

I året løb har vi fået nye naboer. Følgende huse har fået nye ejere:

Nr. 32, 50, 114, 154 og 200.

Velkommen til jer alle.

Kommende arbejdsopgaver

Foreløbig planlægger bestyrelsen følgende arbejdsopgaver for 2021:

- Fliseopretning stikvej 2 bør påbegyndes i foråret (afsat i budgettet i 2020).
- Plan for reovering af resterende carporte (stikvej 2 har fremsendt ønsker for skift af tage).
- Yderligere plan for grøn vedligeholdelse (stikvejsformændene vil blive inddraget).
- Trappen boldbanen ved 124 har sat sig meget, skal reoveres eller sløjfes (drøftes med stikvej 3).
- Træer ved nr. 92 skal beskæres.
- Paradisæbler mellem stikvej 3 og 4 skal beskæres.
- Beskæring af valnød træet og taks'en ved stien mellem stikvej 1 og 2 (skoven).
- Spuling af regnvandsbrønde ved Lindeallen øst for hus 56-60.

Med venlig hilsen

Leif Rasmussen (privat.leif.rasmussen@gmail.com)

Formand Grundejerforeningen Ibsgården