

Forslag til Generalforsamling 2018 i Grundejerforeningen Ibsgården.

Forslag: Økonomisk støtte til fornyelse af de grønne områder på Stikvej 1.

Forslagsstillere: Stikvej 1's havegruppe ved Berit Hasler nr. 42, Winnie Delfs nr. 6, Mona Norup nr. 16, Dorthe Manicus nr. 14 , Birgit Arentoft nr. 44 og Leif Rasmussen nr. 36.

Hvad søger vi om?

Stikvej 1's havegruppe søger med dette om tilskud til fornyelse af de grønne områder på stikvejens boldplads (mærket med 1 på luftfoto nedenfor) og grilplads (mærket med 2). Ansøgningen er baseret på det arbejde der blev igangsat efter sidste års generalforsamling, hvor stikvejen fik midler til at få en havearkitekt til at udarbejde planer for fornyelse af områderne. Ansøgningen er baseret på havearkitektens forslag, som er forklaret i ansøgningen. Skitser og beplantningslister er vedlagt som bilag.



Fornyelsesprojektet omfatter at der etableres hæk og vegetation rundt om legeredskabe og opholdsområde, således at området fremstår mere harmonisk og opleves mere attraktivt for Ibsgårdens beboere. Projektet omfatter disse dele, og er inddelt i 3 etapper:

1. Boldbane: Etablering af vegetation til læ, hyggehjørne, flytning af bålplads, sandkasse og legehus til den del af boldbanen der ligger op mod parkeringspladsen
2. Fornyelse og flytning af legeplads ved boldbanen
3. Forskønnelse af grilpladsen

Hele projektet foreslås udført over 3 år, og vi søger om 51.000 i 2018 til første etappe af reoveringen, som omfatter punkt 1. Vi vil derefter søge om etappe 2 (kr. 30.000) i 2019 og etappe 3 i 2020 (kr. 10.000). Beløbene for 2019 og 2020 er tentative, da projektplanen for legeområdet vil udvikles i den kommende tid.

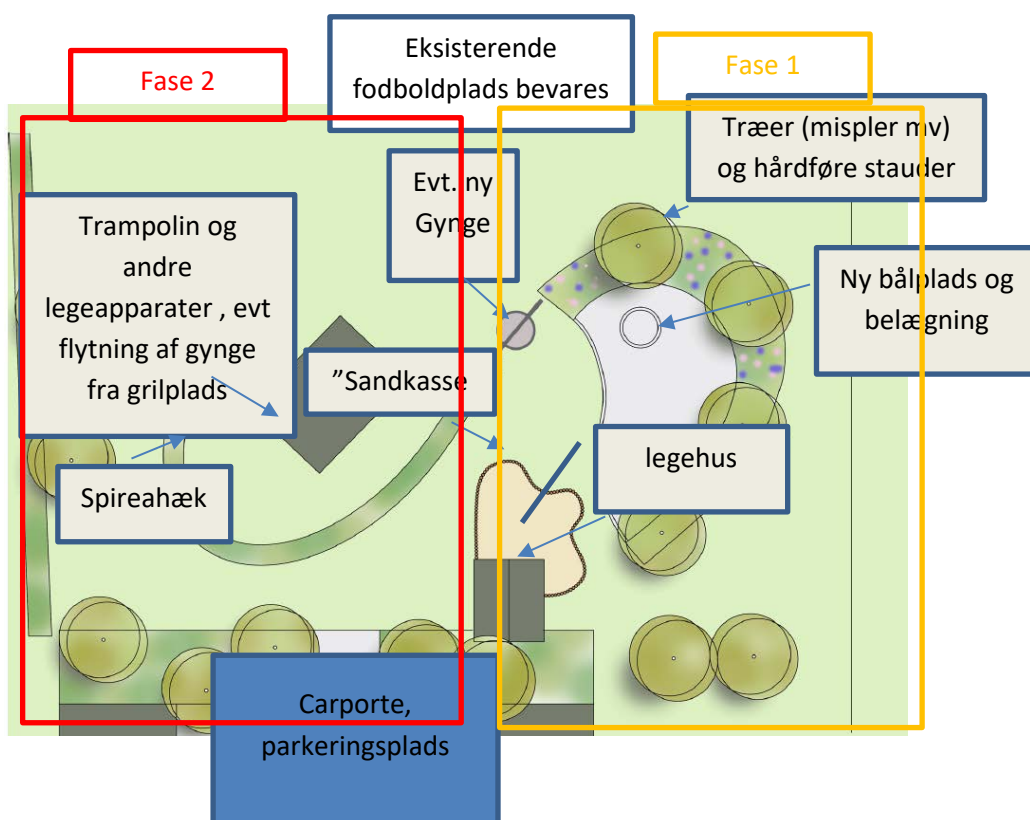
Projektet på boldpladsen indebærer at selve boldområdet (mål og åbent område) bevares som det er i dag, da området bruges meget til boldspil.

Beskrivelse af ansøgning om reovering af boldpladsen

I første fase fjernes basketstativ, og legehus flyttes. Der etableres ny bålplads ved det nye siddeområde, som etableres i tilknytning til (flyttet) legehus. Nyt sandlegeområde etableres i tilknytning til legehus, omkranset af træstolper i forskellige højder. Der etableres beplantning med hårdføre træer og stauder, som er vedligeholdelsesvenlige. Valg af planter foretages iht liste over egnede planter fra havearkitekten (se bilag Planteliste). Denne fase er færdigt beskrevet af havearkitekten, og det er hensigtsmæssigt at starte med denne.

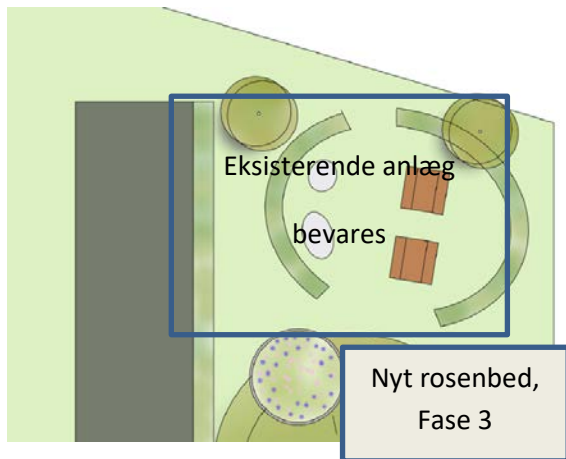
I fase 2 søger vi om forbedringer af den anden del af legepladsen, dvs. en forbedret placering af trampolinen, gyng fra grilplads flyttes evt. til dette område, vippe bevares eller flyttes. Planen for dette område vil yderligere aftales i løbet af 2018, og for at skabe sammenhæng i området omkrandses dette legeområde, ligesom den anden del af området, af beplantning. Efter arkitektens forslag plantes spirehække som er vedligeholdelsesvenlige og blomstrende. I denne del af projektet flyttes trampolinen, og bunden efterisoleres for at gøre den mindre larmende da der har været klager fra de omkringliggende huse. Herved vil brugen af trampolinen medføre mindre gener for naboerne, og dette er i hele Ibsgårdens interesse da trampolinen er attraktiv for børn og unge fra ikke bare stikvej 1 men også de øvrige stikveje.

Planen for boldbanen er skitseret i havearkitektens tegning nedenfor: (se skitse i bilag for større opløsning):



Grilpladsen (fase 3):

Gynger nedlægges og flyttes til boldbanen. I det område der efterlades efter gyngerne etableres et blomsterbed med robuste roser og stauder. Det nye runde bed omkranses af samme type kantsten som eksisterende gril og grillbord (brosten).



Budget

Der er indhentet tilbud fra to entreprenører, det ene på samlet 145.000 kr. og det andet på 335.000 kr. Med udgangspunkt i det billigste tilbud suppleret med egen arbejdskraft ansøger vi om kr. 51.000 i 2018, 30.000 i 2019 og 10.000 i 2020.

For 2018 ansøger vi om Fase 1, og vi vil efterfølgende søge om fase 2 og 3. Budget for første og anden fase fremgår af tabel 1.

Tabel 1: Budget Fase 1 (2018) og 2 (2019), **Boldplads**.

BOLDPLADS	Fra tilbud exl. Moms	Budget inkl. egen arbejdsindsats på stikvejen	Entreprenør og eget arbejde
Fjernelse af basketstativ og flytning af legehus	1200	1200	Udføres af entreprenør
Etablering af terrasse, udgravning, bund, bærelag chaussessten, kant	18000	13000	Lægning af sten og kant udføres selv af stikvejen, efter at pladsen er etableret af entreprenør.
Bålsted	3000	2000	Opsætning af grillrist udføres selv
Etablering sandkasse + kant	7500	4000	Vi fylder selv sand i sandkasse.
Kant langs sandkasse	3500	3500	Udføres af entreprenør
Fugleredegynge	2000		Gynge afventer fase 2
Bepantning			
Etablering af bede	9550	9500	Udføres af entreprenør
Plantning inkl. opbinding af træer	13600	6000	Vi indkøber selv planter og planter dem
Reetablering og græs	1500	1500	Udføres af entreprenør
Sum excl moms	59850	40700	
Sum inkl moms	74813	50875	

Budget for fase 2 er tentativt sat til 30.000, men afhænger af beslutning om evt nye legeapparater. Arbejdet omfatter fjernelse af eksisterende klatrestativ, flytning af gyngestativ fra grillplads, flytning og reetablering af faldunderlag, flytning og efterisolering af trampolin samt etablering af hæk. Udgifter til bortkørsel af jord og faldunderlag minimeres da det genbruges.

Budget for fornyelse af grillplads omfatter etablering af bed, flytning af faldunderlag, og plantning. Med eget arbejde er budgettet sat tentativt til kr. 10.000.

Motivation og baggrund for projektet og ansøgningen

Stikvej 1 fik i 2017 tildelt en bevilgning fra Generalforsamlingen på 15.000 kr. til at udarbejde en "fremtidssikret" plan for udvikling og fornyelse af de grønne fællesarealer på stikvejen. Arkitektens arbejde mht forslag til bl.a. beplantning og formsprog vedr. etablering af legeplads mv. kan evt. genbruges af andre stikveje.

Der blev efter generalforsamlingen nedsat en "havegruppe" blandt stikvejens beboere, der har udarbejdet en udviklingsplan og denne ansøgning.

Som grundlag for planen har havegruppen udsendt et spørgeskema til stikvejens beboere, hvor vi spurgte til beboernes ønsker for de vigtigste grønne områder på stikvejen. De omfatter *Stenpladsen på hjørnet ud mod Ibsgårds-vejen, grilpladsen og boldbanen.*

Undersøgelsen blev besvaret af 12 husstande ud af 30, og den viste enighed om at

- bevare stenpladsen som den er.
- beholde grilpladsen, og hækkene, som de er, men mange foreslog at flytte gyngerne til boldpladsen, eller sløjfe dem helt. En opfriskning af området med bede med farver eller krydderurter blev foreslået af mange.
- forny boldbanen med legehus / legeredskab / trampolin / fast basketmål og "fodboldmålet"; Legearealerne er slidte og trænger til opfriskning. Legehus og legetårn er der stemning for at fjerne, evt. nyt legehus. Hyggeklub i tilknytning til legearealerne blev efterlyst, samtidigt med bevarelse af det åbne look. Alternativ placering af trampolin er ønskeligt, mindre dominerende placering af æstetiske hensyn og for at reducere larm.

Havegruppen kontaktede havearkitekt Karen Dahl, som også har lavet andre projekter i Ibsgården (bl.a i skoven). Havegruppens medlemmer mødtes med arkitekten, besigtigede områderne og en skitse blev udarbejdet som forslag til fornyelse, baseret på besigtigelsen og spørgeskemasvarene. Havegruppen kommenterede på skitsen, og en ny plan blev foreslået fra havearkitekten efter et genbesøg med opmåling. Denne plan lægger op til at anvende noget af det samme organiske formsprog som på grilpladsen - de afrundede, skærmende hække der skaber hyggelige rum.

Det endelige haveplansforslag fra arkitekten omfatter grilpladsen og boldpladsen. Tegninger og liste over planter er vedlagt som bilag.