

Referat ekstraordinær generalforsamling

Torsdag 01-11-2018

I Himmelev Sognegård

Dagsorden:

1. **Velkommen ved formanden**

Formand Henrik Wissing bød velkommen.

Fremmødte husstande: 47

Fuldmagter: 12

Stemmer i alt: 118.

2. **Valg af dirigent**

Peter Lindkvist blev foreslået af bestyrelsen og valgt uden modkandidat.

Dirigenten verificerede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet jf. vedtægterne.

Dirigenten introducerede dagsordenen med henvisning til punkt 3.

Dirigenten gjorde opmærksom på at ved vedtagelse af forslag B bortfalder forslagene C og D.

3. **Behandling af indkomne forslag**

For at etablere fælles affaldsordning i vores grundejerforening kræver Roskilde Kommune en generalforsamlings beslutning, før kommunen vil godkende fælles løsning for Grundejerforeningen Ibsgården.

Forslagene kan med bilag ses på grundejerforeningens hjemmeside [www. Grf-ibsgaarden.dk](http://www.Grf-ibsgaarden.dk)

A. Forslag fra stikvej 1:

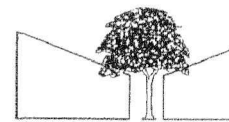
Stikvej 1 ønsker, at der skal stemmes om etablering af en nedgravet løsning til alle affaldsfraktioner.

Jan Kofoed motiverede forslaget.

Jan oplyste at forslaget skal revideres på stikvejen, og at man evt. drøfter en affaldsgård igen, dog ønskes fortsat mandat til at søge kommunen om en nedgravet løsning.

Herefter fulgte følgende debat:

Gorm 114: Det vil blive procedureproblem, hvis indstillingen til kommunen skal være en samlet plan, der kan tages stilling til. Hvis der ikke et endegyldigt forslag, så må ansøgning afvente alternativ beslutning evt. på ordinær generalforsamling



Dirigenten: Forslaget bringes til afstemning.

Gorm114: spørger om der evt. ønskes løsning lignende de øvrige?

Jan Kofoed 42: På stikvejen har man også drøftet mulighed for A og B medlemskab dvs. med eller uden bio og rest affald i den nedgravede løsning. Tømningsfrekvens skal da drøftes med kommunen.

Henrik 110: Spørger om det er undersøgt, om kommunen vil godkende de fremsatte forslag

Formanden: Kommunen vil først tage stilling, når der ligger en beslutning fra en generalforsamling. Derfor er det vigtig med principgodkendelse af forslagene.

Thorstein 128: Sejersen fra kommunen har tidligere sagt, at enkeltfraktioner ved stamvejen ikke accepteres.

Formanden: Henviser til at den midlertidige løsning på stikvej 4 er accepteret af kommunen, og det giver håb om, at de forslåede løsninger kan accepteres.

Henrik 110: Oplyser at han har talt med formanden for teknisk udvalg, det kan måske give fremdrift.

Jan Kofoed fortsætter motivationen: Der vises billeder af, hvor det forslående anlæg skal ligge. Der er maksimalt 50 m til de fjerneste brugere. To p-pladser inddrages med plads til 3 og reserveret plads til 4 containere. Hver container indeholder 5 m³.

Formanden: spørger hvor mange fraktioner der er taget højde for.

Jan Kofoed: Der plads til 3 yderligere fraktioner, da det er muligt at opdele indkast og container.

Leif 124: spørger, hvor godt kapaciteten udnyttes.

Jan Kofoed: Containerne dimensioneret i forhold til kommunens anbefalinger.

Jytte 140: spørger til økonomien.

Jan Kofoed: Prisen er 10.000 kr. pr. husstand plus driftsomkostninger.

Marianne 110: Spørger om det kan sikres at udgiften afholdes af Stikvej 1.

Jan Kofoed: Der etableredes en juridisk gyldig affaldsforening.

Afstemning:

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

B. Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen foreslår, at der etableres to containergårde til de fælles affaldsfraktioner:

(Pap, papir, metal og glas med plads til udvidelse) til deling mellem stikvej 2, 3, og 4.

Containergårdene skal placeres i plantebæltet for enden af boldbanen ved stikvej 2 og 3 samt plantebæltet for enden af stikvej 3 og 4.

Formanden motiverede forslaget: Der er ønske om containergård ved boldbanen fra stikvej 2 og 3, ønsket er dokumenteret ved underskrifts indsamling.

Lignende løsning er drøftet og ønsket på Stikvej 4.

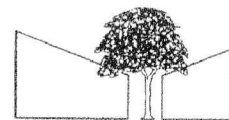
Placeringen af de to containergårde er ensartet og vil give god synergi og positivt helhedsindtryk. Ensartede løsningener kan muligvis lette godkendelse i kommunen.

Der skal opsamles: Pap, papir, glas, metal, batterier på sigt måske plast og tekstil.

Kåre Lauritzen har udformet skitserne (som findes på hjemmesiden).

Udformningen letter tømning.

Der er passende afstand til huse så ingen generes af f.eks. støj.



De overliggende bjælker forsynes med lys.
Sortmaling mindsker synligheden.

Formanden: Tilbud på udførelse er modtaget på 106.000 kr. pr. affaldsgård det er ca. 3.600 kr. husstand, dertil skal lægges el-forsyning. Det er mange penge, og bestyrelsen vil indhente endnu et tilbud.

Herefter fulgte følgende debat:

Hanne 158: Spørger om alle skal have containeren til bio/rest ind i skuret.

Formanden: Nogle steder er det ikke muligt pga. af trapper. Hvor det er muligt skal den i skuret.

Annemarie 116: Der kan være en udfordring omkring tømning fra skuret.

Dirigenten: Opfordrer til at debatten kun vedrører selve projektet:

Winnie 6: Spørger om forhold vedr. vedligehold og økonomi, og om det kan blive losseplads for andre.

Formanden: Vedligehold vil indgå i ejerforeningens driftsbudget. Ophobning af ekstra affald forventes ikke at blive et problem.

Kåre 184: Vedligehold kan ligestilles med carporte. Stikvej 4 har ikke haft affald ved siden af containerne. Kåre skønner at tilbudspriserne er for høje og at det måske kan gøres for ca. 60-70.000 kr.

Erik 116: andelsboligerne har ikke problemer fremmed affald.

Ukendt: spørger til tømningssfrekvens på stikvej 4.

Formanden: Der tømmes hver 6 uge, dog er kapaciteten til glas for lille. Papircontaineren fyldes også hurtigt. Enten skal kapacitet eller tømningssfrekvensen øges. Evaluering med kommunen udestår stadig.

Dirigenten: Der er to rækker containere i de foreslåede løsninger altså større kapacitet.

Leif 124: Vi kan godt lide ordning kompost, metalomsmeltning og genindvinding af papir og pap osv.

Jan Kofoed 42: Fakturering af hyppigere tømningssfrekvens skal afklares.

Formanden: Ja

Dorte 186: Ugetømning af de nuværende spande faktureres på egen regning.

Jens 146: Der er besparelse for kommunen ved central afhentning. Det må give mulighed for øget tømningssfrekvens.

Grete 168: Spørger om glasløsningen larmer i forsøget på stikvej 4.

Lars 192: Nej ikke et problem med støj. Lars spørger til dimensionerings beregning.

Formanden: Beregning udføres af kommunen.

Dorte 186: der er enighed om kun at kaste glas i mellem kl. 9 og 19

Hanne 158: Nogle har plads til flere containere, andre har ikke og containerne er grimme. For fællesskabet skal den fælles løsning prioriteres.

Thorstein 128: Spørger om individuelle løsninger forsat er ok? Er man frit stillet. Containere inde i skur et skæmmes ikke

Formanden: Bestyrelsen ønsker fælles løsning, og der kommer nok flere fraktioner til efterhånden, det bliver optil 4 bølter.

Gitte 142: Her er smukt og hyggeligt skraldespande er ikke kønne og kan påvirke værdien af husene, en fælles smuk løsning bevarer oasen.



Formanden: Der er en modstander på stikvej 4, som dog bakker op, hvis forslaget bliver vedtaget.

Henrik Pinholt 110: Det bliver dyrt, hvis ikke alle går med.

Dirigenten: Hvis løsningen vedtages, vil den omfatte alle.

Gert 6: Det skal afklares, om alle skal tilslutte sig. Et flertalskrav skal måske overvejes.

Formanden: Henviser til de undersøgelser der er lavet med 98 % tilslutning.

Gert 6: Spørger om der indenfor rammen kan laves individuelle løsninger.

Formanden: Affaldsgruppen har heller ikke kunnet opnå fuld enighed om en løsning, så derfor arbejder bestyrelsen nu for en fælles løsning.

Gorm 114: Individuelle løsninger kan måske overskues nu, men hvad så når der kommer flere spande, en fælles løsning er det rigtige.

Ove 30: Foreningen kan ikke diktere en løsning, det er mellem kommune og den enkelte. Foreningen kan dog diktere det æstetiske, derfor skal det være meget stramt, hvis der ønske individuelle løsninger.

Formanden: Der vil komme forslag herom til den ordinære generalforsamling.

Else 194: Spørger om alle tømningssløsninger er mulige.

Thorstein: Det har det tidligere været.

Jytte 140: Synes Affaldsgården skal være males svenskrød som andet træværk i Ibsgården.

Erik 116: Henviser til 2 oprindelige forslag fra stikvej 2, som er billigere hvorfor ikke disse?

Formanden: De nye tilbud omfatter et større anlæg, som også kan benyttes af stikvej 3.

Gorm 114: opfordrer til at der indhentes endnu et tilbud.

Hans 142: Forslagene er ikke sammenlignelige bl.a. fordi bræddernes placering er henholdsvis lodret, som på andre steder i Ibsgården, og vandret.

Annemarie 108: Der er også andre forskelle på tilbuddene

Heinrech : Der bør være manøvredygtighed for bestyrelsen for den endelige udformning, det her handler om containergårde eller ej.

Pinholt 110: spørger til videre proces.

Formanden: Først skal løsningerne til godkendelse hos kommunen, og der skal sættes en økonomisk ramme at arbejde inden for. Tilbuddet skal forhandles ned.

Marianne 60: Spørger om det er korrekt, at vi skal stemme om rådighed over fællesarealer.

Dirigenten: Der stemmes om containergårdenes konkrete placering. Udformning og økonomi må følge på den ordinære generalforsamling.

Formanden: Der stemmes om placering, og om hvordan det skal se ud i de stor træk.

Dirigenten: Altså det viste projekt.

Jens 146: Stikvejene har tilsluttet sig en billigere model.

Dirigenten: Fastslår at afstemning om fælles løsning er i alles interesse.

Winnie 6: spørger om vi stemmer om mandat til at råde over fællesareal.

Formanden: Der tages et område, som ikke benyttes pt.

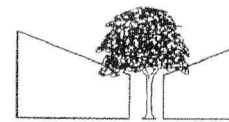
Grete 168: skal de være ens.

Formanden: Ja det skal de.

Afstemning:

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

Dermed bortfælder forslagene C og D.



C. Forslag for stikvej 2 og 3: **Bortfaldet**

Etablering af en containergård i plantebæltet for enden af boldbanen ved stikvej 2 og 3 (pap. Papir, metal og glas med plads til udvidelse).

D. Forslag fra Stikvej 4 **Bortfaldet**

Etablering af en containergård i plantebæltet for enden af boldbanen ved stikvej 3 og 4 (pap. Papir, metal og glas med plads til udvidelse).

4. Afslutning

Formanden takkede dirigenten og de fremmødte og takkede for en god dialog.

Formanden fortsatte:

Det er bestyrelsens hensigt at gøre de fælles containergårde så billige som muligt i forhold til den vedtagne skitserede løsning, dette er forudsat en godkendelse hos kommunen.

Endvidere stilles der til den ordinære generalforsamling forslag om inddækning af containere til bio og restaffald hos de enkelte grundejere.

Dato: 19-11-2018

Hanne Lindegren, referent

Dato: 20-11-2018

Henrik Wissing, formand

Dato: 25/11-18

Peter Lindkvist, dirigent