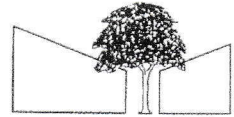


bilag 1



www.grf-ibsgaarden.dk

Året der gik:

Det har været et travlt år for bestyrelsen i Ibsgården.

Vi har i det forgangne år afholdt 11 bestyrelsesmøder, Der har været i alt 8 sager at behandle. Mod 7 sidste år. Endvidere er der afholdt ekstraordinær generalforsamling vedr. den kommende affaldsordning i oktober måned. Generalforsamlingen blev afholdt som et informationsmøde, hvor vi talte om hvilke løsninger der var mulige, og de forskellige problematikker som der er i vores bebyggelse. Meget af tiden i løbet af året har vi brugt på at snakke om affald. Desværre kan jeg konstatere at dialogen om affald her i Ibsgården har taget en forkert retning eller en egoistisk retning, når der snakkes eller diskuteres. Man glemmer fælles skabet i denne forbindelse. Det er jo trods alt et fælles anliggende.

I 2017 blev fastelavnsfesten afholdt på stikvej 1

Sankt hans aften blev, der tændt bål på stikvej 4s græsplæne, det var hyggeligt som altid.

Den 26. august afholdt stikvej 3 sommerfest, som også var fejring af bebyggelsens 40 års jubilæum. I den anledning blev vist et fint diasshow med efterfølgende overbevisende trylleshows og som altid dejlig mad og rigelig dessert. Der deltog i alt 80 voksne og 9 børn til aftenarrangementet.

Af andre ting som er sket kan

Jeg fortælle at regnvandsbrøndene på stikvejene er blevet rensed i alt 26 stk, der var fire tilstoppede brønde på stikvej 1 og een på stikvej 4. Der er i denne forbindelse kørt 850 kg slam væk, det anbefales at vi renser regnvandsbrøndene mindst hvert 5 år, gerne oftere.

Sti-belysning på stikvej 1 er blevet repareret, det var skumningsrelæerne som var defekte, vi måtte tilkalde elektrikerens for at få udbedret denne fejl.



Ved indkørslen til stikvej 1 er plantet to ny rødtjørn og nøddehegnet langs parkeringspladsen er blevet beskåret.

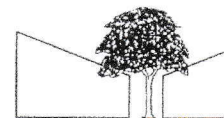
I efteråret fik jeg en henvendelse fra AB Ibsgårdens bestyrelse, de kunne godt tænke sig at vi kunne mødes dette er blevet til en invitation til at mødes hos andelsboligforeningen en søndag i foråret.

I efteråret blev lunkerne på kørebanen på stikvej 1 er er rettet op,

Når vi nu er ved luncker blev gangstierne jo også ordnet for nyligt.

Det er med skam at jeg kan konstatere at der stadigvæk bliver kørt med biler på vores stier, det er både håndværker biler og private biler.

bilag 1



www.grf-ibsgaarden.dk

Dette er problematisk både af hensyn både til sikkerheden og stibelægningen som ikke er beregnet til vedvarende bilkørsel. Jeg skal i denne forbindelse gøre opmærksom på at det ifølge færdselsloven ikke er tilladt at køre på stierne. For at mindske denne trafik har bestyrelsen udarbejdet nogle ordensregler for færdsel på stierne. Dette regelsæt kan ses på hjemmesiden.

Ellers kan jeg fortælle at traileren har været beskadiget, vangerne var blevet slået skæve, det kostede kr 3500 at få udbedret denne skade. Heldigvis var traileren forsikret, så det kom til at koste foreningen en udgift på kr 500 til forsikringens selvrisiko. Efter denne hændelse har bestyrelsen udarbejdet et set regler for kørsel med trailer. Reglerne er lagt på hjemmesiden under punktet "leje af trailer",

Skoven,

I Skoven har vi i det tidlige forår kunnet glæde os over de to nye runde områder i græsplænen med blomstrende forårsløg. Skovgruppen har endvidere lappet hegnet ud mod Sognevej med tilsvarende planter, så plantehegnet mod Sognevej fremstår uden huller.

Der er også plantet lav rød snebær i overgangen mellem Æblelunden og Ahornlunden, samt et egetræ på den tidligere petanque-bane. Der er søgt etableret og vedligeholdt en sti, der slynger sig gennem ahornlunden. Entreprenøren har fældet en høj tuja og klippet hjørnet ud mod Sognevej. I 2018 forventes etableret et nyt rododendronbed i græsplænen ind mod Andelsboligforeningen. Skovgruppen har forsøgt at trimme skoven ud fra en overordnet plan om at vedligeholde området, så dens 4 forskellige karakterer bevares, nemlig Frugtland, Park, Bøgeskov og Ahornlund og alligevel udgør en samlet helhed.

Når der bliver gjort et stort arbejde af frivillige i skovgruppen med at gøre skoven til et endnu mere attraktivt område i vores bebyggelse, er det altså trist at se, at der er beboere, som henkaster deres haveaffald i hjørnet ved stien ind til skoven. **Det burde være overflødigt at sige, at det aldeles ikke er tilladt.** Til sidst kan jeg fortælle at nøddehegnet langs Himelev sognevej er blevet beskåret af firma JR Park

Faste driftsopgaver

I sommeren 2017 er græsslåning foretaget af JR Park,

Græsslåning har igen i år været udført uden de store problemer,

I vinteren 2016 – 2017 er saltning og snerydning ligeledes foretaget af firma JR – Park,

Aktiviteter fra generalforsamlingen 2017

1. Der er blevet etableret nyt lys i alle carporte, lamperne er udskiftet fra 9w lysrør til 5w LED lamper, budgettet blev overskredet med kr. 7000,00 pga. en ekstra udgift på til nødvendig renovering installation i nogle af carportene. Men vi skulle jo gerne opnå en besparelse på kr. 3500 om året.

bilag 1



www.grf-ibsgaarden.dk

2. Legepladsen på stikvej 3 er blevet delvis renoveret, gyngestativet er blevet repareret og et koldbøtte-armgangsstativ er blevet opsat. Tårnet til rutsjebane og en bæk forventes opsat i 2018. Derfor har bestyrelsen hensat kr. 10.000 i budget 2018 til dette formål.
3. Plantning af nye træer på stikvej 2, er blevet udsat indtil der kommer en afklaring på hvor vi skal placere de nye affaldsbeholdere. Beløbet på kr. 25.000 hensættes til budget 2018.
4. Der er opsat skilte i skoven, Hvor den gennemgående sti begynder, samt ved stien ud for nr 84. Dvs. Ved teknik skuret.

5. Ladestandere til elbiler,

Sidste år fik bestyrelsen til opgave at lave en plan for opsætning af lade standere til el-biler. Der er indhentet to forskellige tilbud.

Tilbud 1. Med to **offentlige** ladestandere til i alt fire biler placeret på hver stikvej. Samlet etableringsudgift ca. Kr. 700.000.

Tilbud 2. Med fremførsel af strømkabel til alle carporte og opsætning af fordelingsboks i hver carport, der giver mulighed for tilslutning af egen bils måler for en mindre afgift. Samlet etableringsudgift ca. Kr. 650.000.

Ovenstående anlægsudgift vil skulle finansieres som et ekstraordinært kontingent fordelt til en hver grundejer.

Derfor kan bestyrelsen på nuværende tidspunkt ikke anbefale at lave en plan til etablering af lades standere til el-biler.

6. Udviklingsplan på stikvej 1,

Sidste år bevilligede generalforsamlingen kr. 15.000 til en udviklingsplan på stikvej 1, Det er der kommet et forslag ud af, stikvejens havegruppe søger om støtte til fornyelse af de grønne områder på stikvej 1. Det drejer sig om grill pladsen og området ved boldbanen og trampolinen. De har henvendt sig til en havearkitekt som har udarbejdet et forslag stikvej 1s havegruppe. Forslaget er udsendt sammen med de øvrige forslag.

7. Ændringer til det Blå hæfte

Der er udarbejdet et afsnit om sælbænke af skiffer i det blå hæfte.

Til sidst

Vil jeg afslutte beretning og overlade ordet til dirigenten for den videre afholdelse af generalforsamlingen 2017.



Orientering fra affaldsgruppen

Roskilde Kommunes nye affaldsordning træder i kraft 1. maj 2018

- Både i affaldsgruppen og på stikvejene er der blevet arbejdet med hvordan det kan indføres i i Grundejerforeningen Ibsgården.

På Stikvej 1 søges etableret en fælles løsning med nedgravede beholdere.

Nedenstående løsningsmuligheder gælder for Stikvej 2, 3 og 4, plus de husstande på Stikvej 1 som ikke deltager i fællesløsningen med nedgravede beholdere.

Skraldegruppen/Bestyrelsen anbefaler følgende løsningsmuligheder:

- Hver husstand modtager to dobbelte 240 liters affaldsbeholdere. Den ene er til bio- og restaffald, den anden til glas og metal.
- Der tilstræbes etableret en fællesløsning på hver stikvej for opsamling af glas og metal, for at minimere antallet af synlige beholdere. Løsningen vil bestå af en container på 400 L til glas og en container på 400 L til metal.
- Beholderne til bio- og restaffald opstilles på egen matrikel, hvor dette er muligt, ellers på fællesareal (udpeget af Grundejerforeningen) i umiddelbar nærhed af egen matrikel ud mod sti eller parkeringsplads. Placering kan ses på det vedlagte kort.
- Hvis en grundejer ønsker beholderen til glas og metal på egen matrikel, opfordres der til at anbringe den andre steder, f.eks. i skuret eller det gamle skraldepose-rum. Den skal trilles frem hver 6. uge når den skal tømmes. Herved bliver der kun én beholder der skal stå fremme.
- En anden mulighed er, at stille beholderen til bio- og restaffald i det nuværende skraldepose-rum (som nok skal udvides lidt), og så selv trille den frem til tømning hver 14. dag, eller hver uge om sommeren. Glas og metal beholderen kan så f.eks. stå i skuret og trilles frem hver 6 uge, eller der kan opstilles fælles 600 liters stikvejsbeholdere til glas og metal. (Der er afstandskrav fra disse beholdere til beboelse)
- Hvis beholderne skal stå udenfor, stilles de i en indhegning/skraldespandsskjuler. Grundejerforeningen kommer med forslag til design og farvevalg, så det kommer til at fremstå så ensartet og æstetisk som muligt. Eksempler på indhegninger vedlagt.
- Husene ud mod Himmelev Sognevej kan stille spandene på nordsiden af huset, men der vil komme et tillæg for lang afhentningsafstand. Se vedlagte takstblad.

bilag 1



www.grf-ibsgaarden.dk

Kort info:

Standardmodellen er dobbelte 240 liters beholdere.

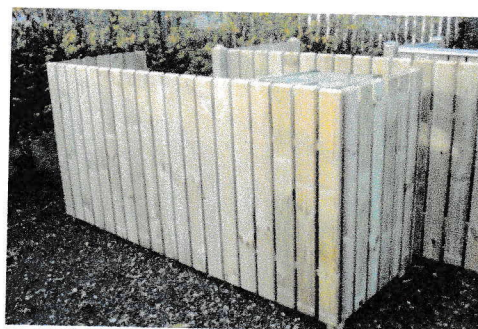
For en beskedne meromkostning er det også muligt at for en 370 liters beholder hvis dette er påkrævet.

En anden mulighed er to sækkestativer i stedet for den ene beholder, til bio og restaffald.

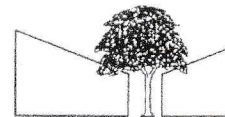
Sækkestativerne er lidt mindre, og koster lidt mere.

Standardprisen gælder for en afhentningsafstand op til 40 meter fra parkeringsplads eller stamvej, korteste afstand bestemmer prisen. Op til 80 meter koster omkring 1000 kr./år ekstra, op til 120 meter omkring 2000 kr. ekstra. Se flere detaljer i gebyrlisten næste side.

Eksempler på skraldespandsskjuler:



bilag 1



www.grf-ibsgaarden.dk

Udsnit af gebyrlisten:

AFFALDSGEBYRER FOR PRIVATE HUSSTANDE 2018

Alle priser er i kr. inkl. moms

Alle priser nedenfor gælder for afhentning ved standplads

Fast grundgebyr 2018

Enfamilieboliger (100 %)	1.339
--------------------------	-------

Fast gebyr genanvendeligt affald

glas, metal og papir/karton

Enfamilieboliger	362
------------------	-----

Variabelt gebyr afhængigt af volumen

2-delt beholder tømmes hver 14. dag fra 1. jan. til 31. dec. og hver uge 1. juni til 31. aug.

Rest/mad

240 liter	1.112
-----------	-------

370 liter	1.235
-----------	-------

Rest/mad - tillæg for ugetømning

240 liter	309
-----------	-----

370 liter	372
-----------	-----

Restaffald

Tømmes hver 14. dag fra 1. januar til 31. december og hver uge 1. juni til 31. aug.

110 liter sæk	760
---------------	-----

Madaffald

Tømmes hver 14. dag fra 1. januar til 31. december og hver uge 1. juni til 31. aug.

70 liter sæk	626
--------------	-----

Lang adgangsvej

Tillæg - hvor skraldemanden skal gå mere end 40 meter

Prisen gælder for alle affaldsfraktioner

40-80 meter, afhentning hver uge	1.761
----------------------------------	-------

40-120 meter, afhentning hver uge	3.521
-----------------------------------	-------

40-80 meter, afhentning hver 14. dag	1.084
--------------------------------------	-------

40-120 meter, afhentning hver 14. dag	2.167
---------------------------------------	-------



www.grf-ibsgaarden.dk

Forslaget blev vedtaget med tydeligt flertal.

- d) Nedsættelse af en arbejdsgruppe til opdatering af det blå hæfte.
Forslaget blev motiveret af Hanne.

Forslaget blev vedtaget med tydeligt flertal.

Forslag fra stikvej 4

- a) Ansøgning om kr. 5.000 til træningsstativ (for voksne).
Forslaget blev motiveret af Kåre som tilføjede:
Legetårnet reparerer ved samme lejlighed

Forslaget blev vedtaget med tydeligt flertal.

- b) Nr. 160 Forslag vedr. renovering af beplantning på fællesareal.
Forslaget blev motiveret af Poul.

Forslaget blev vedtaget med tydeligt flertal.

Forslag fra stikvej 2

- a) Forslag fra nr.84, Ansøgning om 2.400 kr. til indkøb af en pladevibrator.
Forslaget var stillet af Niels Hessel
Niels ventede, at der var behov til etablering af underlag til individuelle affaldsløsninger.
Det er nu usikkert, og den bør først indkøbes, hvis der viser sig et behov.
Niels opfordrede at forslaget blev forkastet
114 Gorm: Belægning under affaldsløsninger bør i givet fald være en fælles entreprise.

Forslaget blev forkastet.

- b) Forslag fra nr.136, om at der ikke skal etableres et fælles affaldsrum uden for deres have.
Henrik 136 oplyst at forslaget var udslag af frustration.

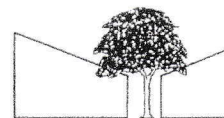
Forslaget blev trukket tilbage.

Forslag fra stikvej 1,

- a) Forslag vedr. Økonomisk støtte på 51.000 kr. til fornyelse af de grønne områder på stikvej 1 i 2018
Forslaget blev motiveret af Berit

Forslaget gav anledning til nogen diskussion.

146 Jens: Er der tænkt en løsning hvor trampolinen kan forblive på sin plads?
Berit: Det er svært af hensyn til planen, som også giver en vis støjdemper af trampolinen, projektet kan dog godt udføres uden at flytte trampolinen.
Ukendt: Belægning granit er dyrt.



www.grf-ibsgaarden.dk

Berit: Der søges kun for første fase nu, en del opgaver udføres af beboere noget af entreprenør, der søges 51.000 kr.

104 Hanne: Nedlægges eller bevares basketkurven, som er bebyggelsens eneste?

Berit: Den kan evt. inddrages igen i fase 2.

Poul nr ? Skal de øvrige beløb afholdes de kommende år?

Berit: Der stemmes kun om etape 1.

184 Kåre trampolinen er etableret for få år siden, den flyttes kun lidt mon det påvirker støjen.

Berit: Der er ikke børnestemmer men gungren der er problemet,

18 Dorte: Støjdæmpning er mulig med organisk materiale og vibrationsdæmpning.

170 Marianne: Hvad med at nedlægge trampolinen.

Berit: Mange glæde af den og den bruges rigtig meget så nej, den skal ikke nedlægges.

184 Kåre: Kan etape 1 laves uden at flytte trampolinen.

Berit: ja det kan den godt.

Forslaget gik til afstemning og Fase 1 blev vedtaget med tydeligt flertal.

- b) Forslag vedr. Økonomisk støtte på 30.000 kr. til fornyelse af de grønne områder på stikvej 1 i 2019.

Forslaget må fremsættes igen i 2019.

- c) Forslag vedr. Økonomisk støtte på 9.000 kr. til fornyelse af de grønne områder på stikvej 1 i 2020.

Forslaget må fremsættes igen i 2020.

5. Pause

6. Fastlæggelse af budget og kontingent

De netop vedtagne forslag kræver indtægt på 485.000, hvilket svarer til 5000 kr. pr hus samt beløb forudbetalt 44.000 kr. i 2017.

4 Frederiksen: I stedet bør der opkræves 5500 kr., i kontingent og de 500 kr. må refunderes for at gøre det korrekt. Det kan noteres som sådan i budgettet. I stedet for at kalde det forudbetalt.

34 Freddy: Der bør sætte rådighedsbeløb på nogle 1000 kr. til bestyrelsens disposition som ikke er øremærket.

Carsten det er tidligere gjort under diverse.

Ukendt: Hvordan håndteres, at stivejsbudgetter er overskredet i 2017?.

Carsten: Det fratrækkes i beløbet der tildeles for 2018.

Ukendt: Nu er regnskabet jo godkendt, derfor kan ændring som foreslået af Frederiksen ikke udføres.

Carsten: Der skal stå 88 x 5000kr.

Posten diverse må dække rådighedsbeløb.

Budgetter blev vedtaget med applaus.

7. Valg til bestyrelsen:

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer. På valg er:
Ove Nielsen nr. 30 ønskede ikke genvalg
Hanne Lindegren nr. 104 blev genvalgt.
Carsten Rygner nr. 162 blev genvalgt.

Leif Rasmussen 38 var forslået og blev valgt.
Ingen andre opstillede.

Valg af 2 suppleanter. På valg er:
Thorstein Jørgensen nr. 128 ønskede ikke genvalg
Hans Kromann nr. 142 blev genvalgt.
Winnie Delfs nr. 6 ønskede ikke genvalg
Bent Bundgård nr. 166 stillede op og blev valgt
Annemarie nr. 108 stillede op og blev valgt

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

John Skjoldby Petersen genvalgt
Suppleant Claus 88 genvalgt
Ingen andre stillede op

9. Eventuelt

Dirigenten oplyste at intet vedtages under eventuelt.

156 Elisabeth: Påskønnede Henrik Wissings og bestyrelsen arbejde med passe godt på Ibsgården.

Og opfordrede til at vi holder fast på fællesskabet og ikke verbalt ”kommer af med skraldet”.

170 Jørgen tilsluttede sig Elisabeth.

154 Jan: Opfordrede til deltagelse i antennelaugets generalforsamling i den følgende uge.

10. Afslutning.

Formand Henrik Wissing takkede for god dialog.

Bestyrelse vil fortsat arbejde for løsning for affaldshåndtering, det har først prioritet i 2018.



www.grf-ibsgaarden.dk

Henrik takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer for deres arbejde i de forløbne år samt dirigenten.

Bilag 1: Formandens beretning og orientering fra affaldsgruppen,

Dato: 14-05-2018

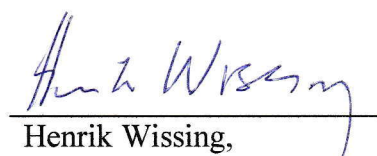
Dato: 14-05-2018

Dato: 14-5-2018



Hanne Lindegren,
referent

Peter Lindquist,
dirigent



Henrik Wissing,
formand