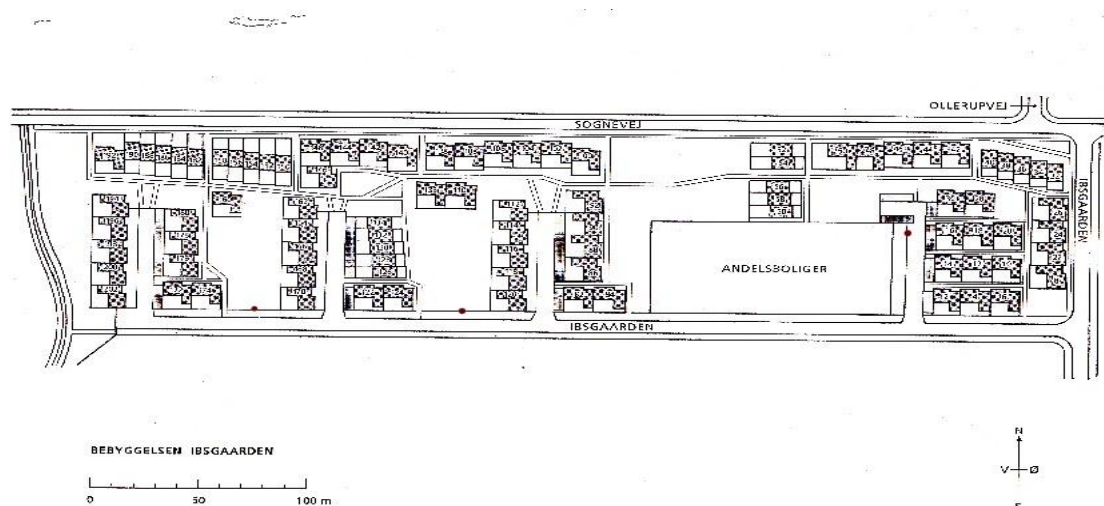


Bestyrelsens forslag til etablering af fælles affaldsgårde i Ibsgården.

Motivering.

På den ekstraordinære generalforsamling 1. november 2018, blev det besluttet, at der kan oprettes affaldsgårde på fællesområderne mellem stikvejene 2 og 3, samt mellem stikvejene 3 og 4, med placering i bevoksningen mellem stamvejen og boldbanerne.



Endvidere blev det besluttet, at man på stikvej 1 kan ændre den oprindeligt vedtagne nedgravede løsning til en lignende affaldsgård, såfremt der opstod ønske herom. Stikvej 1 har siden da tilkendegivet, at der nu ønskes en affaldsgård. TDC skuret ved flaskecontaineren foreslås derfor fjernet, og en affaldsgård foreslås placeret på denne plads.

Fordele ved denne løsning.

- Etablering af disse tre fælles affaldsgårde vil betyde, at hver husstand kun skal have én beholder på egen matrikel til bioaffald og restaffald.
- Placering af affaldsgården på stikvej 1 på TDC-skurets plads betyder at den falder godt i et med carportene pga. ensartet beklædning.
- Placeringen af de to affaldsgårde ved stamvejen er ensartede, og vil give et godt helhedsindtryk.
- Affaldsgårdene er forberedt for etablering af evt. nye affaldsfraktioner på et senere tidspunkt.
- Affaldsgårdene er lettilgængelige for alle beboere.
- Der er passende afstand til huse, så ingen generes af f.eks. støj.
- Det er om ønsket, let at køre til i bil, hvis man har større mængder affald.
- Placering og udformning er let tilgængelig for tømning.
- Snerydning udføres af entreprenør.
- Udgifter til vedligehold og snerydning afholdes af grundejerforeningen.
- Projektforslaget er forhåndsgodkendt af kommunen.

Bestyrelsen anbefaler, at alle grundejere tilslutter sig denne fælles løsning, som er det bedst opnåelige, idet Ibsgårdens ikke i sin oprindelige udformning er tilpasset moderne affaldshåndtering med mange fraktioner.

Projektforslag

Der opføres tre affaldsgårde, som er designet over samme skabelon, men tilpasset forholdene på de enkelte placeringer.

Hver gård skal rumme 8 containere, der afskærmes på 4 sider i 180 cm højde.

Gården ved Stikvej 1

Der bliver én indgang, se vedlagte tegning.

Beklædning bliver som de nærliggende carporte, dvs. med brædder 1 på 2, malet svenskrøde.

Gårdene ved stamvejen mellem stikvej 2 og 3 samt mellem stikvej 3 og 4

Der bliver indgang i begge sider, se vedlagte tegning.

Gårdene udføres med trykimprægnerede stolper i 4x4 tommer og løsholter i 45 mm x 70 mm begge malet sort umbra Gori ral

På ydersiden monteres balustre (lodrette lister) i lærketræ lakeret med klar Gori, 45 mm x 45 mm, placeret med mindre mellemrum.

Alle affaldsgårde belægges med fliser 40 x 40 x 5 cm og forsynes med belysning fra 4 bevægelsesaktiverede lamper. Gårdene vil ikke blive overdækket.

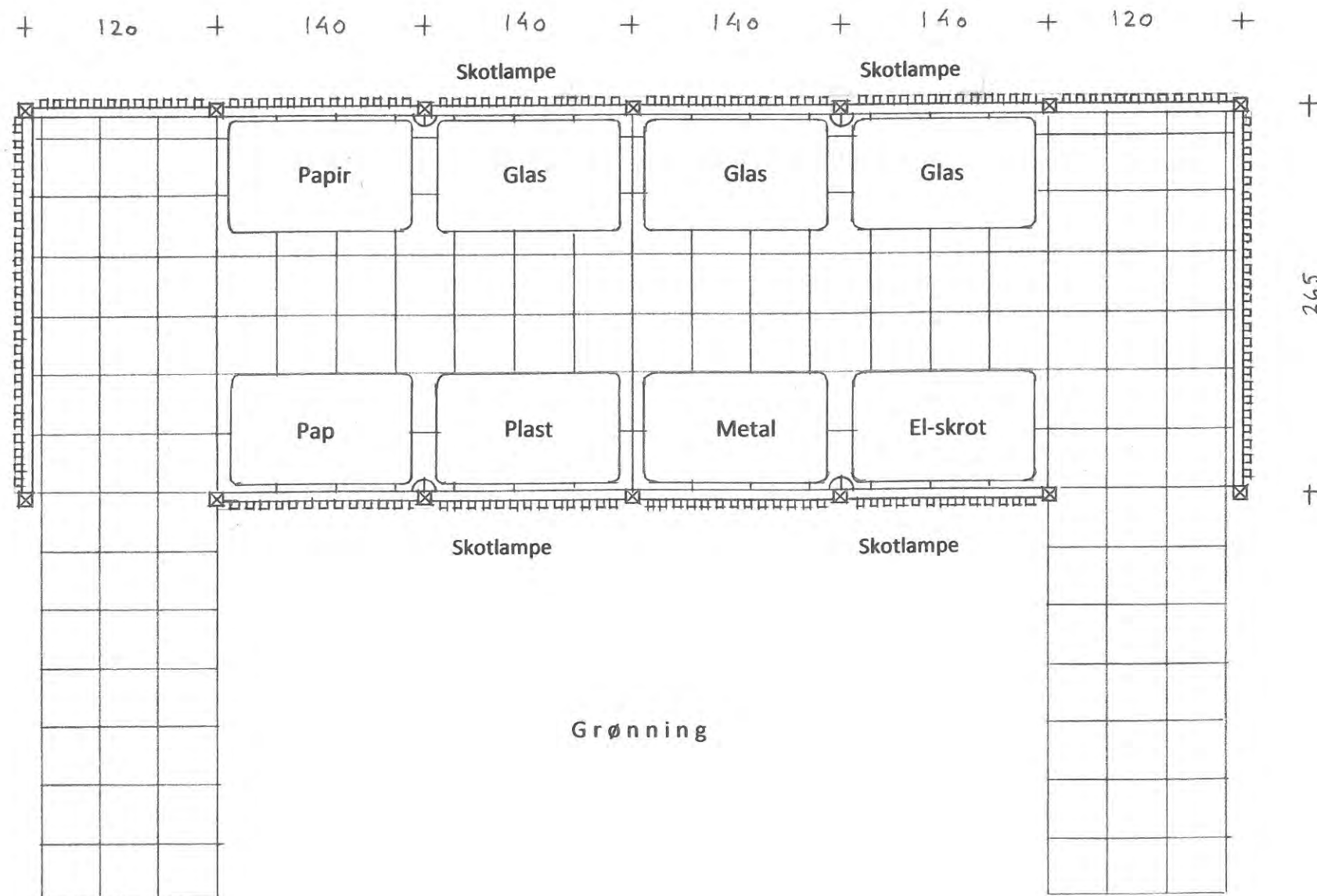
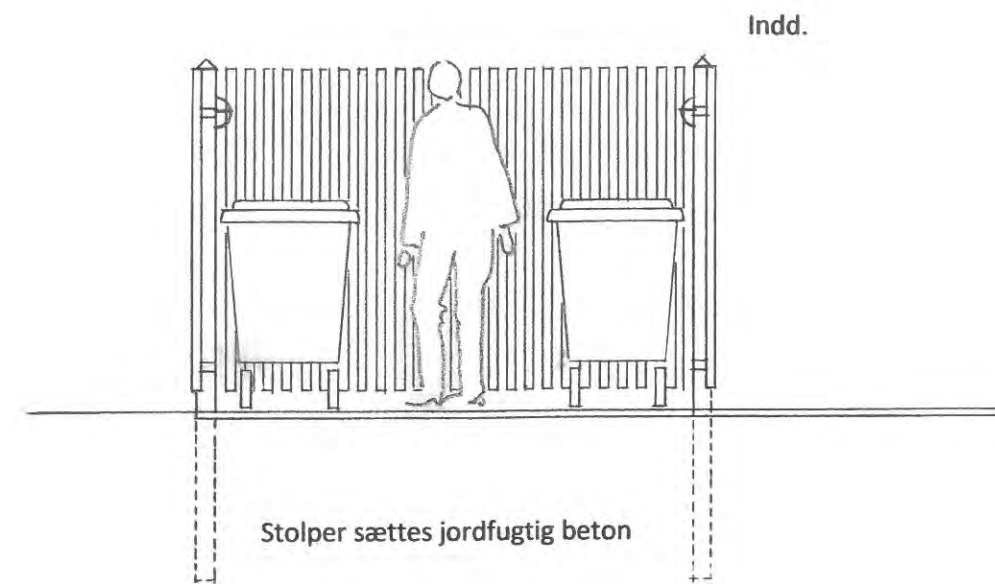
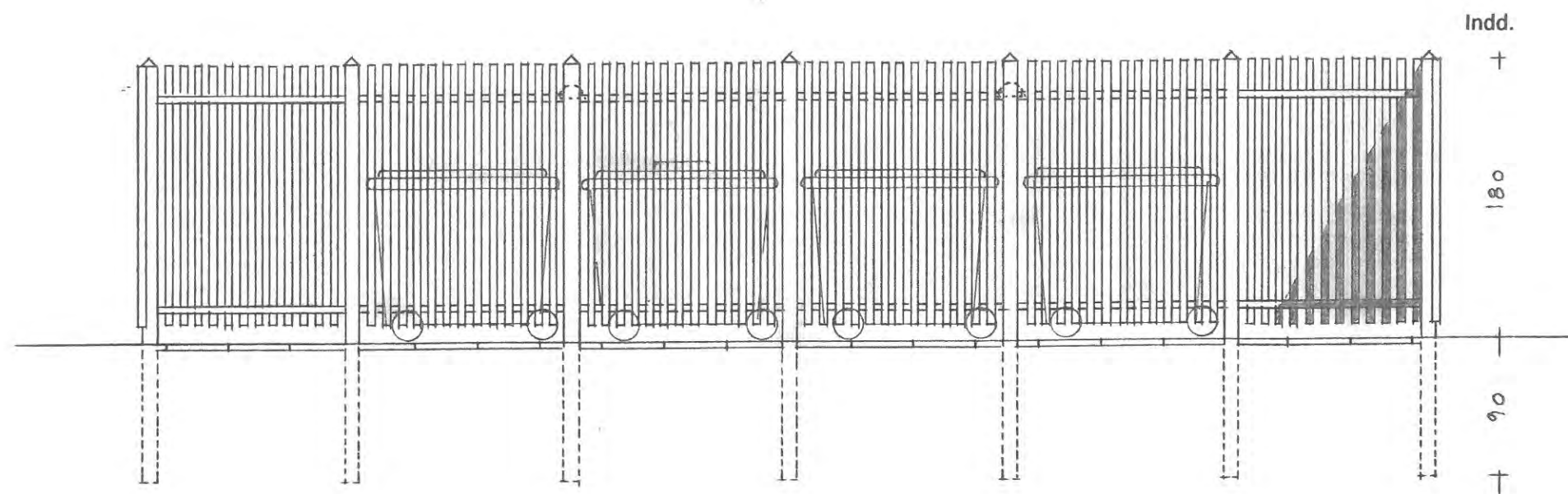
Økonomi

Etablering af de tre affaldsgårde vil koste: ca. 300.000 kr.

Beløbet til etablering rejses ved en midlertidig kontingentforhøjelse for 2019 på 3500 kr.

Alternativt

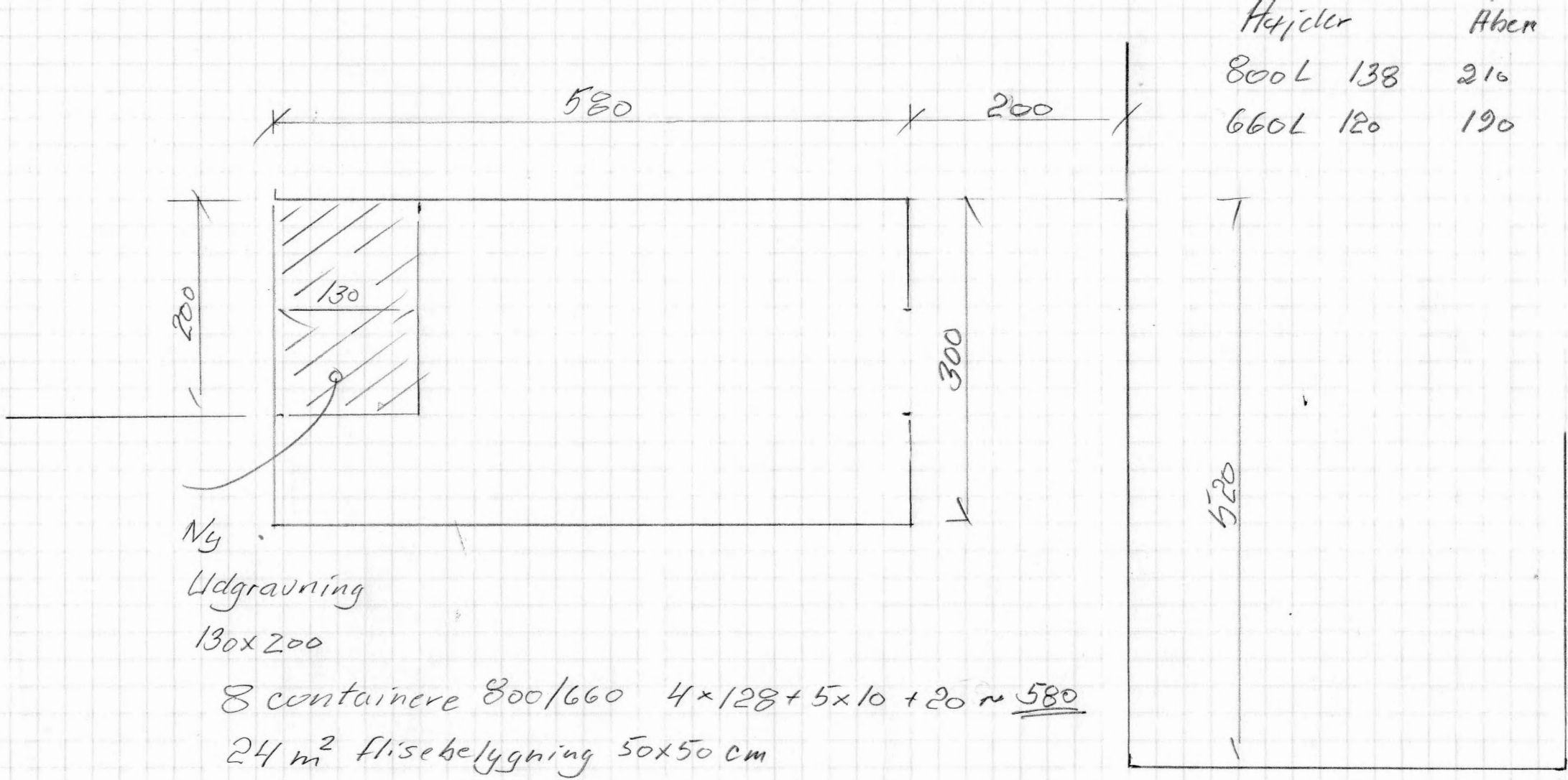
2500 kr. pr grundejer og resten fra grundejerforeningens vedligeholdelseskonto.



Stolper: 4 x 4"
 Løsholter: 45 x 70 mm
 Balüstre 45 x 45
 Lys: Skotlampe med bevægelsesføler
 Fliser: 40 x 40 x 5 cm
 Malerbeh. GORI Sort Umbra

I B S G Å R D E N
 Containergård
 Mellem Stikvej 2 - 3 og 3 - 4
 Mål: 1: 40 KåreML





Stikvej 1

Revideret skitse
 1:50 5/119 GH
 mål i cm



Åbning

Stikvej 1