

Til Formanden for Grundejerforeningen Ibsgården

Himmelev d. 12. februar 2019

Vedr. Fremsættelse af 4 forslag til GF d. 28. februar 2019 - til dagsordenens pkt. 5.

Etablering af affaldsgårde i grundejerforeningen i 2019

Baggrund

Stikvej 1 har nu tilsluttet sig den samme løsning for affaldsgårde som blev vedtaget november 2018 for stikvejene 2,3,4. Opgaven består nu i at etablere 3 affaldsgårde for 4 stikveje. Der er således tale om én fælles løsning for hele grundejerforeningen, som foreningen i fællesskab kan tage ansvar for, både økonomisk og praktisk. Der fremsættes følgende forslag:

Forslag 1.

Affaldsgårde i Ibsgården er et fælles anliggende, som Grundejerforeningen på medlemmernes vegne er ansvarlig for, for så vidt angår etablering, vedligehold og økonomi.

Det er vigtigt at projektet bliver sat i gang og færdiggjort i 2019, da det har været meget længe undervejs. Det foreslås:

Forslag 2.

At bestyrelsen søger arbejdet med Affaldsgårdene afsluttet senest ved udgangen af indeværende år.

En hindring for gennemførelse af projektet i 2019 kan opstå, hvis kommunens godkendelse trækker i langdrag. V har gennem de seneste 3 år været præsenteret for forskellige og nogle gange modstridende opfattelser af hvad der kan godkendes/ikke godkendes - også fra kommunen selv. Derfor dette forslag som en hjælpende hånd til bestyrelsen, sådan at der i løbet af kort tid kan udarbejdes og præsenteres en ansøgning der fuldt ud matcher kommunens gældende krav, specifikationer, kriterier og procedurer.

Forslag 3.

Det forslås, at bestyrelsen involverer og trækker på de af grundejerforeningens medlemmer, der har erfaring i at føre projekter gennem myndighedsgodkendelse - alternativt kan bestyrelsen afsætte udgifter hertil til dækning af ekstern konsulentbistand op til 20.000 Kr.

Affaldsprojektet vil kræve en anselig investering i 2019. For at hindre projektet i at sprænge budgetrammen for 2019 med større grundejerforeningskontingent til følge kan det betyde, at nye aktiviteter må sættes i venteposition og at andre planlagte projekter udskydes.

Forslag 4.

Det foreslås, at andre udgiftskrævende forslag til denne Generalforsamling indefrys og at bestyrelsen i øvrigt udviser rettidig omhu i økonomisk henseende med henblik på at skabe økonomisk råderum for affaldsgårdenes etablering.