

Himmelev 18. marts 2019

## Generalforsamling 2019, Referat

Afholdt torsdag den 28. februar 2019  
i sal 1 i Sognegården til Himmelev Kirke.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

Grundejerne var repræsenteret med i alt 57 fremmødte deltagere fra 42 huse.

5 grundejere var repræsenteret ved fuldmagt.

Til hvert hus hører 2 stemmer, og i alt var 94 stemmer repræsenteret.

### 1. Velkommen ved formanden

Henrik Wissing (herefter HW) bød velkommen til de fremmødte.

### 2. Valg af dirigent

Peter Lindkvist nr. 182 blev foreslået og valgt uden modkandidat (herefter dirigenten).

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt ved varsel 8. januar 2019 og endelig indkaldelse 18. februar.

Dog var regnskab og budget først tilgængeligt på hjemmesiden den 26. februar 2019.

### 3. Beretning

v. formand Henrik Wissing.

Den skriftlige beretning er vedlagt som bilag 1.

Fra salen fulgte følgende kommentarer til beretningen:

152 John: Skraldemændene er i praksis ikke sarte med adgangsforhold ved tømning af beholdere.

Hans 142: Maksimal dørhøjde på 225 cm må anses som en fejlfortolkning, da det i praksis er et skab der skal åbnes for at tage beholderen ud, og ikke en dør, der skal passeres.

140 Jytte: Skal der lægges fliser til udgang til sognevej?

HW: Nej, men der skal være kørefast underlag fra under affaldsbeholderen og frem til flisebelagt sti for tømning.

**Beretningen for Ibsgården 2018 blev herefter godkendt med applaus.**

## 4. Aflæggelse af regnskab og fremlæggelse af budget

v. kasserer Carsten Rygner. (herefter CR).

CR uddybede regnskabet med følgende:

Årets resultat er minus 17.005 kr. mod budgetteret minus 45.901 kr.

Punktet carportbelysning omfatter strøm samt udskiftning af lamper og skumringsrelæ.

Posten til renovering af carporte er over budget, da stikvej 1 tog initiativ til at gå i gang med nødvendig udskiftning af beklædning mv.

Posten trailer dækker indkøb af ny trailer.

Posten diverse omfatte 1) konsulent til undersøgelse af ladestandere for elbiler. Opgaven er udført i 2017 men først faktureret og betalt i 2018. 2) Kamerainspektion i kloakrør og fjernelse af én tilstopning i den fælles kloakering. 3) Endvidere udgifter jf. sidste års GF.

I 2018 var afsat 25.000 kr. til nye træer på stikvej 2, det er indtil videre sat i bero og afventer en affaldsløsning. Beløbet er afsat og kan udmøntes senere.

Fra salen modtog regnskabet følgende kommentarer

John 152 revisor: Spørger til indkøb af brændetårn på stikvej 2.

Annemarie 108: Det er til vores grill.

Lars 140: Pointerer at hjemmesiden fungerer utilfredsstillende.

HW: Det er korrekt, men optimering vil koste både penge og arbejde, derfor har der ikke været ressourcer til det i 2018.

160 Ejstrup: Supplerer med at et budget på 5000 kr. ikke meget til drift og hosting af en hjemmeside.

### **Regnskabet for Ibsgården 2018 blev herefter godkendt.**

CR gennemgik herefter basisbudget for 2019.

Kontingent foreslås sat til 6500 kr. til dækning af udgifter forbundet med affaldsgårde.

Snerydningsposten er hævet grundet fremtidig rydning i affaldsgårde.

Træer på stikvej 2 25.000 kr. bør tilføjes da de er bevilget i 2018, men arbejdet endnu ikke udført.

## 5. Behandling af indkomne forslag

Forslagene kan ses i deres helhed på adressen, <http://www.grf-ibsgaarden.dk>

### 1. Forslag fra bestyrelsen,

- a. vedr. etablering af affaldsgårde i Ibsgården kr. 300.000-
- b. vedr. Inddækning og placering af fritstående affaldsspande

**Begge forslag er nu blevet forhåndsgodkendt af kommunen!**

## **Forslag 1a blev motiveret af Henrik Wissing. Vedr. etablering af affaldsgårde i Ibsgården kr. 300.000-**

For detaljeret beskrivelse henvises til hjemmesiden. Beløbet dækker følgende:  
Etablering (forberedelse af areal, belægning og plankeværk) 250.000 kr.  
Lys (el-tilslutning og lamper) 30.000 kr.  
Uforudsete udgifter 20.000 kr.  
i alt 300.000 kr.

Hertil mulig indtægt / udgift for fjernelse af TDC skur.

Der er indhentet tilbud fra JR-Park og N.R. Anlæg & Entreprenør.

De indhentede tilbud skal justeres i forhold til eksakte krav fra kommunen samt materialevalg, så der sammenlignes på ensartet grundlag.

Der er prisforskel mellem de tre affaldsgårde, idet der det ene sted skal køres mere jord væk og laves en støttemur.

Finansiering kan ske ved betaling af 3500 kr. pr husstand eller ved betaling af 2500 kr. samt med 80.000 kr. af foreningens formue.

### **Debat af forslaget:**

114 Kirsten: Vi har kun set et tilbud.

Hw, Det er fremlagt et budget. Idet tilbuddene ikke var helt sammenlignelige på indhold.

Leif der arbejdes selvfølgelig at få prisen så langt ned som muligt.

Kirsten: Hvad skal forstås ved ca. 300.000 kr.

HW: 300.000 er det forventede maksimale beløb inkl. moms for de tre affaldsgårde.

16 Jesper: stemmes der om 2 eller 3 sider på affaldsgård stikvej 1.

HW: 3 sider hvis det er ønsket fra stikvejen.

170 Marianne: Vi bor tæt på, kan vi komme til at se ind, hvorfor er det ikke afskærmning uden sprækker?

HW: Afskærmningen vil være bag plantebæltet, så det vil falde ind omgivelserne og blive dækket af planter.

112 Henrik: Der er to tilbud hvad med tilbud indhentet af Steen?

HW: Det tilbud virkede ikke tilstrækkeligt gennemarbejdet.

Kåre: Designet tænkt så anonymt som muligt. Ripper er valgt fordi plankeværk vil ligne "rokkerborg". Det tiltænkt med tættere lister end det viste foto. Kåre vil anbefaler ens afskærmning på alle stikveje.

HW: Der stemmes om den beklædning, som fremlagt forslaget.

Marianne 170: Vi vil ikke se ind i affaldsgården og hvad med gener fra lys om vinteren?

HW: Lyset blive diskret i ret lav højde Hækken vil også afskærme for udsyn.

Jens nr. ?: Hvilken kapacitet og tømningsfrekvens vil der blive?.

HW: Kapacitet vil være tilstrækkelig, for tømningsfrekvens reguleres efter behov til uændret pris. Navneangivelserne på beholderne skal ikke tages bogstaveligt.

Ukendt: Hvad med blot en indgang?

Annemarie: 2 adgange letter snerydningen.

142 Gitte: Kan se problemet i 170, men kan det ikke kompenseres med beplantning?

Kåre: Gården vil stå i beplantningen, de høje sider giver god afskærmning for indsyn, og 2 adgange er mest praktisk

Hans 142: Nogle steder eksperimenteres med følere, som selv giver besked, når tømning er nødvendig, derfor er frekvens ikke et problem.

HW: Den midlertidige plads på stikvej er nu registeret, og tømning kan rekvireres via kommunens hjemmeside, så der ikke bliver problemer med overfyldning indtil affaldsgården er etableret.

136, Henrik: Hvorfor er det lister når der er buske omkring.

HW: Det ses jo også fra stamvejen, hvor der ikke er beplantning.

Kåre 184: Lister også af valg hensyn til vedligeholdelsesfrihed.

?? hvad så med de sorte stolper,

Kåre: Der er planlagt 45 mm mellem listerne dvs. tættere end på vist foto.

92 Hans Åge: tak for pænt og funktionelt forslag. Men hvad med at tage kontingentet for sig. Kan det vedtages uden forhøjelse.

Dirigenten: forslaget ændres ikke.

114 Kirsten: ved forslag fra stikvej 2 kap 4, der er en problemstilling om det proceduremæssige, kan finansiering stemmes sammen med forslag fra stikvej 2?

CR: Kontingentfastsættelsen afspejler gennemførelse af alle forslag. Sidste år var der store udgifter til fliser. Budgettet skal ses under et. De tre nederste er engangsbeløb.

Lars 140: Udgiften kan der jo ikke ændres på.

Gorm: Der må være noget fleksibilitet.

Pinholdt 136: Der står jo, hvordan vi finansiere netop det her.

Leif: Kontingent var jo også højt sidst år, så vi kan ikke omtale det som en kontingentforhøjelse.

Heinrich 180: Det koster nødvendigvis noget.

170 Marianne: Det tages ikke tilstrækkeligt hensyn til os der bor tæt på.

HW: Vi hører efter argumentet, men denne løsning er, det bedst mulige forslag. Der er ikke indleveret andre forslag til generalforsamlingen. Dette er den bedst opnåelige løsning, bestyrelse har kunnet nå frem til.

Birte ?: Der har da været et andet ideoplæg.

Lars 140: Der kan vel justeres hvis det giver problemer på sigt.

HW: selvfølgelig kan vi det.

Dorte: bestyrelsen har gjort et godt stykke arbejde. Formålet er jo ikke at genere nogen.

Marianne 170: Ønsker en tættere beklædning.

Dirigenten afslutter debatten og der skrives til afstemning.

**Bestyrelsens forslag 1a vedr. etablering af affaldsgårde i Ibsgården for kr. 300.000- blev vedtaget med overvældende flertal.**

**Forslag 1b blev motiveret af Leif Rasmussen og Hans Kromann.  
Affaldsbeholderne til rest og bio skal anbringes på egen matrikel og usynligt fra fællesområde.**

For detaljeret beskrivelse henvises til hjemmesiden. Nogle steder er placering på egen matrikel ikke mulig grundet terrænforhold. Disse affaldsbeholdere må nødvendigvis placeres synligt fra fællesområdet. Bestyrelsen foreslår, hvor disse skal placeres, og at der etableres et skjul som vist. Der er indkøbt en demomodel af skjulet, som er sat frem til besigtigelse.

Skjulene skal være naturfarvet, da de ikke kommer til at så direkte op ad svenskrødt træværk, når de anbringes som vist i forslaget.

Ved fælles indkøb kan skjulene leveres for 1850 kr. pr. styk. Og det kan arrangeres at der medleveres en skabelon til stolpehuller. Hullerne skal bores med et pælebor, som også til være er tilgængeligt. Hvis hullerne er boret på forhånd vil leverandøren montere skjulene 450 kr. pr styk.

For de øvrige grundejer anbefales ombygning af det oprindelige skraldeposeskab i skuerne. Forslag hertil er også fremlagt og vil blive ført ind i det blå hæfte. Begge løsninger er forhåndsgodkendt af kommunen,

**Debat af forslaget:**

Jens 146: Hvad med tilkørselsforhold?

Leif: Egnen belægning må etableres af grundejerne alternativet er selv at trække beholderen frem.

Lars 140: Må der lægges fliser i skjulet. Er det ikke kommunal grund?

Leif: Nej det er egen grund, den røde streg angiver matrikelgrænsen.

Gorm 114: Bliver der lavet initiativ til fælles ombygning af skute. Der kan måske opnås lavere pris?

Leif: Det er der endnu ikke gjort.

Hans: skurene er ikke ens, så en fast pris er måske svær opnåelig.

HW: foreslår at man kan slå sig sammen om bl.a. fliselægning. Mange skure trænger måske allerede til renovering.

Hans: bestyrelsen vil ikke administrere, men foreslår initiativ på stivejsniveau.

170 Marianne: Er arealet til skjul ikke fællesareal, må der så lægges fliser?

Leif: Det er ikke entydigt men det er de mulige placeringer.

HW: Det bør være samme type fliser som ved hoveddøren SF sten kan accepteres.

Lars 140: Det er fællesareal, der skal lægges fliser på.

Dirigenten: Der skal stemmes om forslaget. Bestyrelsen opfordres til, at der arbejdes videre med belægningsløsning.

126 Bent: Hvis spanden står på egen grund, hvorfor skal der så være regler om skjul.

Vi må selv finde en løsning og kassen er ikke pæn.

Leif: Alternativet er at affaldsbeholderne står frit, og de pynter ikke. Bestyrelsen blander os ikke hvis beholderen er dækket af hæk. Men der skal ikke være forskelligt skjul, for alle skal jo se på det.

Gitte 142. Helheden er vigtig og vi vil gerne bo pænt, derfor er ensartethed vigtig også ved senere salg.

Hanne 130: Hvis den er i skjulet, kan det så undgås og selv køre frem.

Dirigent det må forstås af forslaget.

34 Freddy: kan vi pålægge nogle grundejere udgift til køb af skjul?

Dirigenten ombygning af skurene vil jo også koste.

?? kan det rent juridisk bestemmes, hvad man gør i egen have.

Leif: Det er jo ikke tinglyst.

Dirigenten afslutter debatten, og der skrives til afstemning.

**Bestyrelsens forslag 1b vedr. inddækning og placering af fritstående affaldsbeholdere blev vedtaget med flertal.**

2. **Forslag fra stikvej 2,**  
vedr. etablering af affaldsgårde i Ibsgården.  
For detaljeret beskrivelse henvises til hjemmesiden.

**Forslaget blev motiveret af Kristen Duus:**

Forslaget er udformet inden kendskab til bestyrelsen forslag. Bevæggrund var at vedtage affaldsgårde og at igangsætte og udføre arbejdet i indeværende år.

Del 1 bortfalder, da der er taget beslutning om affaldsgårde.

Del 2 bortfalder, da der færdiggøres i år.

Del 3 bortfalder grundet forhåndsgodkendelse fra kommunen.

Del 4 hensyn til medlemmernes økonomi og affald prioriteres over andre udgifter derfor opfordres til at andre udgifter udskydes til næste år.

Dirigenten foreslår, at der tages stilling til yderligere udgifter, når de indsendte forslag behandles. Forslagets del 4 trækkes derefter tilbage.

3. **Forslag fra stikvej 3,**  
**vedr. indkøb og opsætning af hjertestarter, kr. 4.000-**  
**Forslaget blev motiveret af Hanne Østergård**

For detaljeret beskrivelse henvises til hjemmesiden.

Vi er mange ældre i Ibsgården, derfor kan der opstå et behov for en hjertestarter.

Selve udstyret leveres gratis af hjerteforeningen, hvis vi stiller 15 indsamlere den 28. april. Selve montering kræver el-arbejde og batteri, og det er det, som der søges penge til. Placeringen af en hjertestarter vil fremgå af en offentlig hjemmeside.

**Debat af forslaget:**

186 Dorte: hvad med undervisning og placering.

Hanne Ø: Den vil blive anbragt uden på skuret ved stikvej 3, hjerteforeningen tilbyder kursus i brug og det er meget simpelt.

Dirigenten supplerer med at der findes youtube videoer osv. som forklarer brugen.

Endvidere er den "selvforklarende".

Dirigenten afslutter debatten, og der skrives til afstemning.

**vedr. indkøb og opsætning af hjertestarter, kr. 4.000- blev enstemmigt vedtaget.**

#### 4. Forslag fra stikvej 1,

**vedr. økonomisk støtte til de grønne områder på stikvej 1, kr. 88.000-**

For detaljeret beskrivelse henvises til hjemmesiden.

Dirigenten 88.000 kr. harmonere ikke med planen for området fremsat på generalforsamling 2018.

Leif Rasmusen gennemgik forslaget, der har været 4-5 medlemmer i haveudvalget på stikvej 1, og der er bygget videre på plan fra 2018.

Man vil gerne færdiggøre fornyelsen. Forslaget er delt over flere perioder.

Delen med grillplads og gynger tænkes udført i 2020.

del 1, 2019 36000

del 2, 2020 42000

Prisstigningen skyldes oprindelig fejl i prisen.

Dirigenten: Der stemmes kun om delen til 36.000 kr., som berører 2019.

Debat af forslaget:

Knud 8 hvor er fodboldbanen?

Leif den forbliver hvor den er, men fremgår ikke af tegningen.

Jens 148, Kan noget af arbejdet gøres selv?

Leif: Det er meget tungt gravearbejde, som kræver minigraver. Men plantning udføres som gør-det-selv.

Marianne 170: Kan flytning af trampolinen spares?

?? Trampolinen skal under alle omstændigheder renoveres, og der skal tages hensyn til estiske og støj.

Kirsten 114: Hvor meget kapital bør vi have som buffer?

HW: Ejerforeningen bør have en større buffer til fremtidig vedligeholdelse og likvider til affaldsgårde.

Kristen 114: Sidste år blev der også brugt for store beløb, Kirsten anbefaler at det ikke vedtages.

Freddy 34 : Det går på 36.000 kr.

Annette 134: kan trampolinen holde eller bør den nedlægges?

Hanne 104: Den vigtigt for de større børn.

Freddy: Den kan holde med bedre bund.

Heinrich hvornår er legearealet sidst renoveret?

?? Vil gerne bevare trampolinen med hvad er betydning for kassebeholdningen?

?? Hvis trampolinen fornys, skal også børnebørn have lov at bruge den.

Leif: Det er allerede påpeget på stikvejen

Dirigenten afslutter debatten, og der skrives til afstemning om forslaget del 1 til 36.000 kr.

**Forslag fra stikvej 1 vedr. økonomisk støtte til de grønne områder på stikvej 1 del 1 til 36.000 kr.**

der var for 35 stemmer for og 37 stemmer imod. Undladte stemmer er ikke optalt.

**forslaget er faldet.**

## 6. Pause

## 7. Fastlæggelse af budget og kontingent

Budget og kontingentforslag blev fremlagt af CR

For detaljer henvises til hjemmesiden.

Foreslået kontingent for 2019 er 6.500 kr. pr. grundejer.

Kommentarer og debat af budget og kontingent

Skjoldby revisor: Er beløb til træer på stikvej 2 indregnet i budgettet?

Gorm: Bevilling til træer på stikvej 2 ønskes udskudt til 2020

**Budgettet for Ibsgården 2019 og kontingent på 6.500 kr blev vedtaget med applaus.**

## 8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

På valg er:

- a. Henrik Wissing nr. 178 (villig til genvalg)  
Henrik blev valgt applaus.
- b. Ivan Thulesen nr. 150 (ønsker ikke genvalg)  
Ingen fra salen melder sig som kandidat.  
Hans Kromann nr. 142 valgt til bestyrelsesmedlem

## 9. Valg af 3 suppleanter.

På valg er:

- a. Hans Kromann nr. 142 (villig til genvalg)  
valgt som bestyrelsesmedlem se ovenfor.
- b. Bent Bundgaard nr. 166 (villig til genvalg)  
Bent blev valgt
- c. Annemarie Antonsen nr. 108 (ønsker ikke genvalg)  
Ingen opstiller.

Ingen fra andre har meldt sig som kandidat og heller ingen fra salen stiller op, der er således en suppleantplads ledig.

## 10. Valg af revisor og revisorsuppleant

John Skjoldby Petersen nr. 152

Claus Ovesen nr.188

Begge genopstillede og blev valgt.



## 11. Eventuelt

Gorm 114: opfordrer til renovering af hjemmesiden, så vi får en bedre kommunikation, som også kan fremme samarbejdet og fremdrift i processer.

HW: Gorm har ret. Hvis nogen med de rette kompetencer her lyst, opfordres de til at deltage i arbejdet.

34 Freddy: Tak til arbejdet med affaldsarbejdet og for at lægge øre til brok.

?? skal vi opretholde fastelavn?

Ja vi skal. Der er 45 voksne tilmeldte.

## 12. Afslutning

HW: takkede forsamlingen for god dialog og debat.

Endvidere blev Annemarie og Ivan takket for deres arbejde i bestyrelsen og dirigenten takket for aftenens indsats.

Himmelev

Dato: 27-03-2019

Dato: 27/3.19

Dato: 27/3-19



Hanne Lindegren  
referent



Peter Lindkvist,  
dirigent



Henrik Wissing,  
formand

## Året der gik:

Indledningsvis kan jeg fortælle så er jeg på valg i år, som i måske allerede har bemærket.

Hvis jeg bliver genvalgt så vil det være min sidste periode.

Derfor har jeg aftalt med bestyrelsen at jeg ved genvalg vil fortsætte som formand i 2019 altså i år, og jeg at fortsætter som menigt bestyrelsesmedlem i 2020, hvilket jeg tænker giver os god tid til at finde en ny formand og bevare kontinuitet i bestyrelsesarbejdet.

Det har igen været et travlt år for bestyrelsen i Ibsgården.

(vi har brugt meget tid på at arbejde med finde en endelig affaldsløsning)

Vi har i det forgangne år afholdt en ordinær samt en ekstraordinær generalforsamling.

Der er afholdt i alt 11 bestyrelsesmøder, der har været i alt 8 sager at behandle, hvilket er samme antal som i 2017.

Efter den ordinære generalforsamlingen orienterede jeg pr mail Roskilde kommune om hvordan vi indledningsvis ønskede at etablere den nye affaldsordning.

Indtil en endelig fælles løsning er etableret ønskede grundejerne disse midlertidige løsninger:

Stikvej 1, 2 og 3 ønskede to affaldsbeholdere per husstand.

Stikvej 4. ønskede en affaldsbeholder pr. husstand sammen med en midlertidig plads til fælles affald (glas, papir, pap og metal).

Fastelavnsfesten blev afholdt på stikvej 4, med ca. 40 glade børn i alle aldre.

I maj måned blev der udsendt et informationsbrev til samtlige husstande, vedr. placering af affaldsbeholdere indtil en endelig løsning var etableret.

Sommeren var jo som alle nok husker meget varm og tør og på grund af brandfare blev der ikke som vanen tro tændt bål på stikvej 4s græsplæne Sankt Hans aften.

I juli måned blev der indkøbt en ny / brugt trailer af professionel kvalitet med en mere solid konstruktion for kr. 12.000- incl. Moms. Den har kør upåklageligt siden.

Denne trailer kræver at man bruger et separat elkabel med 13 polet stik som kun passer til de nye biler. For at kunne bruge kablet til de biler som har de gamle stik skal man montere en adapter på kablet.

For at alle kan få glæde af traileren er det vigtigt at både ledning og adapter leveres tilbage efter endt brug.

Henover sommeren har der også været foretaget vedligeholdelse og forbedringer på de enkelte stikveje.

## **Stikvej 1**

Renovering af carport ved legepladsen, Der er skiftet beklædning og den nye beklædning er delvis malet.

## **Stikvej 2**

Der er udført Tv inspektion af kloarken som løber under birketræerne som er plantet for enden af vejen /Langs stikvejen, dette er gjort for at undersøge om rødderne havde ødelagt kloarken, heldigvis var dette ikke tilfældet man kunne konstatere at alt var i orden.

## **Stikvej 4**

Den midlertidige plads til affaldsbeholdere for de fælles affaldsfraktioner (glas, metal, pap og papir) er blevet etableret.

Sommerfesten blev holdt den 18. august på stikvej 2. Som altid var der dejlig mad og rigelig dessert. Der deltog ca. 50 personer til aftenarrangementet.

De underholdende indslag blev leveret af stikvejens beboere i form af vinsmagning og kortkunster.

I september måned fik vi en henvendelse fra TDC, som ønskede at sælge TDC- skuret på stikvej 1 til grundejerforeningen for kr. 18.000.

Efter lidt betænkningstid besluttede bestyrelsen at ikke købe skuret, da vi ikke havde noget formål at bruge det til. Jeg vender tilbage til TDC-skuret senere.

## **Skoven,**

I Skoven har skovgruppen sørget for at der er blevet etableret et surbundsbed **FOTO**, Æbletræerne er blevet beskåret, tak til Gorm for dette arbejde.

## **Faste driftsopgaver**

I sommeren 2018 er græsslåning foretaget af JR Park,

På grund af den tørre sommer har der været færre udgifter til græsslåning. Græsslåning har igen i år været udført uden de store problemer,

I vinteren 2017 – 2018 er saltning og snerydning ligeledes foretaget af firma JR – Park,

## **Affaldsløsning.**

Som tidligere nævnt har bestyrelsens arbejde i 2018 i høj grad drejet som om arbejdet med at finde en endelig affaldsløsning for Ibsgården.

I løbet af sommeren og efteråret har vi i bestyrelsen arbejdet med forskellige løsninger for placering af affaldsbeholderene til det fælles affald.

Bestyrelsen nående frem til at den bedste løsning blev at placere affaldsgårdene i de grønne plantebælter for enden af fodboldbanerne.

Vi har arbejdet med tre forskellige løsninger,

(fælles affald, placering af de fritstående affaldsbeholdere, ombygning af redskabsskur)

For at bevare det ensartede udtryk i Ibsgården, har bestyrelsen har også undersøgt mulighederne for placering og inddækning af de fritstående affaldsbeholdere.

I løbet af sommeren / efteråret er der på stikvej 2, 3 og 4. foretaget underskrift indsamlinger vedr. ønske om etablering af affaldsgårde.

Resultatet viste et overvejende flertal for etablering af affaldsgårde i plantebælterne for enden af boldbanerne.

På den ekstraordinære generalforsamling i efteråret fik bestyrelsen mandat til at arbejde videre med etablering af to affaldsgårde som skal være beliggende i plantebælterne for enden af græsplænerne ved stikvej 2 og 3 samt stikvej 3 og 4.

Stikvej 1 ønskede fortsat en nedgravet løsning måske en affalds gård.

Straks efter generalforsamlingen blev Roskilde kommune pr mail orienteret om status fra generalsamlingen.

I december måned blev jeg kontaktet af Ole Hald fra stikvej 1. Han fortalte at man på stikvej 1 nu også ønskede en affaldsgård og at de ønskede den placeret på området hvor TDC skuret står i dag.

Bestyrelsen har derfor besluttet at købe TDC –skuret, som vi nu kan få for kr. 14.000 altså kr. 4000 billigere end det første tilbud. Skuret er købt og vi har fået nøglerne overdraget, i mellemtiden har jeg fået at vide at affaldsgruppen på stikvej 1 arbejder på at sælge skuret. Hvis dette ikke lykkedes så må vi findeud af hvad vi så skal gøre.

Bestyrelsen syntes også det var en god løsning.

Fordi der på den måde kan etableres samlet løsninger for alle grundejere i hele Ibsgården.

En samlet løsning gør drift og vedligeholdelse nemmere og samtidigt skal kommunen kun forholde sig til en type løsning i bebyggelsen, hvilket måske kan lette godkendelse af etablering.

I januar 2019 skrev jeg endnu en mail til Roskilde kommune for at gøre status, og denne gang med en eksakt beskrivelse af grundejerforeningens plan.

Kommunen fik oplyst, at vi nu ønsker en samlet løsning i Ibsgården og blev opfordret til en fælles drøftelse af vores oplæg. Forud for mødet var fremsendt tegninger og fotos.



For 3 uger siden mødtes jeg som formand med Anette Sejersen, som arbejder med affaldshåndtering i Roskilde kommune.

På mødet fremviste jeg områderne hvor affaldsgårdene ønskes etableret.

Bagefter dette gik vi en tur igennem Ibsgården for at se hvordan vi ønsker de fritstående affaldsbeholdere placeret, og vi talte også om hvordan vi ønsker affaldsbeholderne afdækket.

Jeg fremviste også et af skurene hvor skralderummet var bygget om, hun syntes af det var en god løsning endvidere spurgte jeg om det var muligt for skraldemændene at af hente affaldsbeholderen i det ombyggede skralderum, hun svarrede at det kræver fast underlag i form af fliser samt en dør som er 225 cm høj, hvilket betyder at man på nuværende tidspunkt selv skal sætte affaldsbeholderen frem når den skal tømmes. Men jeg tænker at på sigt vi måske kan overtale Roskilde kommune til at give en dispensation for denne regel. Endvidere blev tegninger af affaldsgårdene og inddækninger blev fremvist på dette møde. Anette Sejersen afsluttede mødet at fortælle at hun syntes at det er nogle gode løsninger vi har fundet frem til, og at vi gør meget for at vores bebyggelse skal se godt ud.

Og at hun vil gerne se det færdige resultat og bruge Ibsgårdens løsninger som et godt eksempel Over for andre grundejerforeninger i Roskilde kommune.

Senere samme eftermiddag modtog jeg en mail fra Anette Sejersen hvor hun skriver at der ingen problemer i at udføre vore ønsker såfremt vi overholder kommunens regler.

Dette betyder også at det fremsendte forslag til generalforsamlingen skal justeres en lille smule i forhold til de oprindelige tegninger. Det betyder også at vores fremsendte forslag er godkendt af Roskilde kommune.

## **Aktiviteter fra generalforsamlingen 2018**

1. Stikvej 1,  
Renovering af de grønne områder etape 1 er udført
2. Stikvej 3,  
Legepladsen er blevet færdig, legetårn og bænk er opsat.
3. Stikvej 4,  
Motionsstativ mangler at blive opsat.
4. Renovering af de fælles sti-arealer er færdiggjort.
5. Revidering af det blå hæfte har måttet udskydes for at indarbejdet den endelige affaldsløsning.

## **Til sidst**

Vil jeg afslutte min beretning og overlade ordet til dirigenten for den videre afholdelse af generalforsamlingen 2018