

Skal vi have et Fælleshus for Grundejerforeningen Ibsgården?

Vi er nogle på stikvej 1 der er "faldet" over denne mulighed og begyndte at diskutere om ikke det vil være en god idé at få kikket nærmere på det.

Da det jo er et noget større projekt, tænkte vi dette lille korte oplæg:

Vi forslår, at de nedsættes et udvalg, der kan komme nærmere på reelle muligheder at tage stilling til: Skitse-streger over placering, størrelse, indretning, udformning osv.. - og selvfølgelig økonomi.

Først herefter står vi så med en mere konkret idé, som vi som forening så kan tage stilling til om er interessant at gå videre med i "den virkelige verden"

Lidt baggrund og tanker til inspiration...

I Grundejerforeningen Ibsgården's deklaration fra 1975 fremgår det at der er udlagt et areal til opførelse af et fælleshus der skal tilhøre foreningen:

§ 3. Fælleshus.

- 3.1 I det på tinglysningsridset viste parkområde skal der udlægges et areal til opførelse af et fælleshus, der skal tilhøre grundejerforeningen.
- 3.2 Alene grundejerforeningen afgør, om, og i bekræftende fald hvornår, huset eventuelt skal opføres.
- 3.3 Når og hvis fælleshuset opføres, skal dette ske til brug for bebyggelsen, idet fælleshuset kan indrettes som et kollegium med værelser, der fortrinsvis skal kunne udlejes som supplementsrum til beboerne indenfor området og med lokaler til fælles aktiviteter for beboerne indenfor området.
- 3.4 Fælleshuset med tilhørende udenomsfaciliteter skal udformes således, at det harmonerer med den øvrige indenfor deklaraationsområdet opførte bebyggelse.

Arealet er udlagt ca. som vist af rødt X:



Eksempel:

Måske ca. 180 m², Indeholdende: Stor festsal, gerne med mulighed for opdeling til mindre rum, gode køkkenfaciliteter, depotrum, rengøringsrum, toiletter, gerne et par værelser der kan anvendes både til mindre møder mv. og som også kan bruges til overnatninger for gæster der kommer langvejs fra. Selvfølgelig i en stil der falder helt ind i den eksisterende og med respekt for de nærmeste naboer.

Skal vi have et Fælleshus for Grundejerforeningen Ibsgården?

Anvendelserne kan være rigtig mange, for bare at nævne nogle:

- Vores årlige generalforsamling, fester, både for hele foreningen og for stikvejene (sparer telte m.v.).
- Generalforsamlinger/mødelokale(r) (sparer mødelokale på Himmelev skole).
- Fællesaktiviteter for mindre grupper der måske gerne vil mødes om noget en gang om ugen.
- Private sammenkomster af forskellig slags (mod leje)
- Børnefødselsdage
- Osv...

Fællesaktiviteter for beboerne i grundejerforening., så som:

- Kulturelle aktiviteter
- Hobbyaktiviteter
- Sport/ træning/ yoga
- Senioraktiviteter: Kortspil/ foredrag/ film/ fællesspisning.
- Osv...

Vi glæder os til at tale om det med jer på generalforsamlingen.

Mvh

Freddy Jensen, på vegne af

Hus 34, hus 42, hus 46