

KOMMISSORIUM

Det Grønne Udvalg

Ibsgårdens udvalg for vedligehold og udvikling af det grønne område

Ibsgårdens grønne område omfatter 3 typer af arealer:

- Arealet som udgøres af husenes matrikel (de enkelte ejeres ansvarsområde)
- De husnære arealer mellem husene (de enkelte stikvejes ansvarsområde)
- Arealerne mellem stikvejene, dvs. skoven og de to fodboldbaner, og langs stamvejen (bestyrelsens ansvarsområde)

Formål

Formålet med udvalget for vedligehold og udvikling af det grønne område i Ibsgården er at sikre:

- At veje og stier holdes farbare.
- At træer og større bevoksninger beskæres, hvis det er absolut nødvendigt.
- At der foretages nyplantning, så det grønne udtryk bevares og den naturlige vækst fremover udvikles.
- At områderne omkring stamvejen, boldbanerne og skoven vedligeholdes og udvikles så det samlede område fremstår naturligt, levende og harmonisk.

Udvalgets medlemmer

Udvalget udgøres af stikvejsrepræsentanter samt repræsentant fra bestyrelsen. For tiden er det

- Stikvej 1: Mona Norup (16)
- Stikvej 2: Per Sørensen (88), Kirsten Duus (114),
- Stikvej 3: Hanne Østergård (130), Anne Marie Gehlshøj (164)
- Stikvej 4: Kåre M. Lauritzen (184).
- repræsentant fra bestyrelsen: Yvonne Pinholt (136)

Desuden deltager medlem af skovgruppen Gorm Pedersen (114) i anliggender der angår skoven.

Udvalgets opgave og bemyndigelse

Udvalgets kommissorium er overordnet set at rådgive bestyrelsen i forbindelse med **vedligehold og udvikling af det samlede grønne område** herunder at være **høringspart** i forbindelse med henvendelser til bestyrelsen om det grønne område. Dette indebærer:

1. At koordinere input fra stikvejene og bestyrelsen for at lokalisere, hvilke bevoksninger der kræver ekstern hjælp fra et havefirma til **vedligehold** herunder hvilke nyplantninger som er ønskelige.
 - Udvalget tager udgangspunkt i stikvejenes forskellige indretning og faglige vurderinger om arealernes vedligehold samt på en reel aflastning for de opgaver, beboerne selv har svært ved at overkomme.
2. At udarbejde en rullende plan for **vedligehold**, hvor behovet vurderes årligt.
 - I den forbindelse foretager udvalget en årlig besigtigelse af de grønne områder sammen med en repræsentant fra hhv. bestyrelsen, skovgruppen og gartneren med henblik på at levere input til bestyrelsens budgetlægning fra år til år.
 - Udvalget tilvejebringer tilbud fra (mindst) et havefirma (pt. JR Park) for opgaver i forbindelse vedligehold og nyplantninger.
3. Til fremlæggelse for generalforsamlingen, at udarbejde forslag til den fremtidige **udvikling** af:

- specifikke dele af arealerne under bestyrelsens ansvarsområde med inddragelse af berørte naboer og evt. med inddragelse af ekstern rådgivning ved større tiltag. Derudover også forslag til implementeringsproces.
 - træbeplantningen på hele Ibsgårdens grønne område med inddragelse af berørte naboer. Der udarbejdes en langsigtet plan for nyplantning af bl.a. udgåede/fældede træer.
4. På basis af punkterne 1-3, at aflægge en **årlig rapport** til bestyrelsen med økonomisk overslag, som kan indgå i bestyrelsens budgetforslag til generalforsamlingen. Rapporten indeholder:
- Oversigtskort over Ibsgårdens grønne områder med angivelse af de opgaver, som stikvejene søger aflastning for.
 - 'Matrix over opgaver og priser' i separate rubrikker for hver af stikvejene samt for fællesarealerne omkring skoven, stamvejen og boldbanerne.
 - Liste og medfølgende oversigtskort med langsigtet plan for nyplantning af bl.a. udgåede/fældede træer, hvor der årligt er vurderet, hvad som har højest prioritet og herfor angives priser fra gartneren.

14.12.2023