

Nyt fra bestyrelsen - december 2024



Snerydning

Fra denne vinter har vi fået ny leverandør til saltning og snerydning. Det er nu BS Landskabspleje, der løser opgaven. Den første saltning og snerydning er udført i november.

Fliseopretning

Vi har bestilt fliseopretning ud for nummer 146, 170 og 174.

Affaldsgårde

Der er problemer med, at der ind i mellem afsættes affald i affaldsgårdene, som ikke hører til de beholdere, der er i affaldsgårdene. Det drejer sig fx om 7 trækasser fra årstiderne, en stor måtte og store malerspande.

I affaldsgårdene er der beholdere til glas og metal, papir og pap, plast og mad- og drikkebeholdere samt tekstil/tøj. Dertil kommer skabet til farligt affald.

Hvis man har affald, der ikke kan være i beholderne/skabet eller som ikke hører til de nævnte kategorier, må man selv sørge for at komme af med det.

Vi er opmærksomme på, at det kan være folk udefra, der afsætter affald og overvejer derfor forskellige tiltag.



Grøn vedligeholdelse

Det grønne udvalg er nu klar med en prioritering af opgaverne i 2025.

Ud over den årlige vedligeholdelse er der igen i år mange beskæringer. På stikvej 1 skal tre rønnebærtræer, birketræet ved grillpladsen og de syv paradisæbletræer mellem carporten og legepladsen beskæres. Hertil kommer nøddehegnet på parkeringspladsen.

I skoven skal nøddehegnet mod Sognevej og brombærkrattet mod andelsforeningen beskæres.

Fyrretræerne langs boldbanen mellem stikvej 2 og 3 skal beskæres og de to træer mod nord skal fældes og erstattes af nye fyrretræer.

På stikvej 3 skal et æbletræ stynes og kirsebærtræet ved grillpladsen beskæres.

Endelig er renoveringen af de små bede ved indkørslerne til stikvejene nu nået til stikvej 4.

Grundskyld på fælles arealer

Fra 2025 skal grundejerforeningen betale grundskyld for fællesarealerne. Vi har ca. 22.000 m² fællesareal. Da vi endnu ikke kender grundværdien og hvordan vores fællesareal bliver karakteriseret, kan vi ikke på nuværende tidspunkt beregne beløbets størrelse. Men da grundskylden indføres over 21 år vil det være et mindre beløb de første år.

Kommende bestyrelsesmøder:

23. januar 2025

13. februar 2025

Generalforsamling

27. februar 2025

Glædelig jul og godt nytår

Bestyrelsen

