

REGSTRUP TØMRER & MONTAGE

Gennemgang af Carport tage m/m Ibsgården 4000 Roskilde.

Carportene fremstår visuelt i god stand og velholdte!

Tage:

Eternitpladerne er med asbest og er tidligere afrenset og malet, malingen er ved at være nedbrudt og fremstår mat og træt.

Det frarådes at få dem renset og malet en gang til da der ses begyndende nedbrydning og afskalning af overfladen på pladerne, jævnt fordelt over alle tage, nogen steder værre end andre, der er et par nød reparationer rundt omkring, og lidt afbrækkede kanter og hjørner som er uden betydning for tagets funktion og holdbarhed.

De sidste 3-4 rygninger over skuret på carportene overfor nr. 194 er helt nedbrudte og i forkert taghældning (formentligt lagt på senere da de ligner og føles som smuldre-plader)

Forventet restlevetid på tagpladerne er 5- 10 år

Tagrender:

Der ses en del buler efter påkørsler samt utætheder ved sammenlodninger, ligeledes jævnt fordelt på alle carporte, utæthederne kan have indflydelse på levetiden på de udsatte stolper og beklædning.

Træværk:

Beklædningen fremstår velholdt og i god stand, enkelte af gavlene mod syd ser lidt trætte og afskallede ud pga. af solen

En enkelt vandret regel er fjernet og erstattet med noget sort skumlignende? Vindskeder over sammenbygninger mellem de enkelte sektioner er tilsyneladende blevet glemt nå der er blevet malet!

Der mangler sternbrædder over carportene for enden af første vej, spærender stikker ud og er ubeskyttede for sol og regn, de vil rådne herfra over tid hvis ikke de afdækkes. Alle lodrette stolper er trykimprægnerede og sat direkte i jord eller støbt under terræn, de vil på sigt rådne over i jordoverfladen, en enkelt er repareret, stikprøvekontrol med syl viser kun svage tegn på begyndende råd indtil videre

Billeder af begyndende nedbrydning Ibsgården















Træværk



Manglende sternbrædder



manglende regel



bør males



Rep af stolpe



påkørt