

Vedtægter for Ibsgårdens Ladelaug - stikvej 3

1.NAVN OG HJEMSTED

1.1.Foreningens navn er "Ibsgårdens Ladelaug Stikvej 3" ("Lauget")

1.2.Laugets hjemsted er Ibsgården, 4000 Roskilde

1.3.Laugets CVR nummer: 44224623

1.4.Definitioner i vedtægten:

"Basisinstallationen": Ved Basisinstallationen menes den fysiske infrastruktur til brug for etablering af ladestandere, dvs. primært nedgravning og opsætning af kabling samt fysisk tilslutning til eksisterende elnet. Basisinstallationen omfatter ikke betaling for ampere, som Lauget køber af Radius til en fastsat pris. Basisinstallationen omfatter endvidere ikke de individuelle ladestandere, operatørabonnementer eller fysiske installationer, som anvendes ved det enkelte medlems tilslutning til Basisinstallationen, jf. pkt. 2.3..

"Indskud": Ved Indskud menes den til enhver tid fastsatte betaling for opnåelse af medlemskab, som fastsættes af generalforsamlingen, jf. pkt. 3.4, og som består af fastsat andel af bidrag til Basisinstallationen, og eventuelle tillæg eksempelvis for udvidelse af det samlede ampereforbrug ved den individuelle tilslutning til Basisinstallationen.

"Ampere-omkostning": Den dækker udgift til sikring af den nødvendige anskaffelse af ampere i installationen. Omkostningen fastsættes årligt af generalforsamlingen i hht punkt 3.4.1

2.BAGGRUND OG FORMÅL

2.1.Formålet med Lauget er at tilvejebringe en Basisinstallationen, der omfatter carporten for ejerne af matrikler på Stikvej 3 (19 pladser, benævnt "Carporten"), og indgå aftale med en ladeoperatør, der varetager strømafregning, service og administration i forhold til det enkelte medlem af Lauget.

2.2.Carporten er beliggende på fællesarealet for Grundejerforeningen Ibsgården ("Grundejerforeningen"). Laugets medlemmer er tillige medlemmer af Grundejerforeningen, som forud for Laugets stiftelse har givet tilladelse til etableringen af Basisinstallationen på Carporten, jf. pkt. 4.1. Vilkaerne for de enkelte medlemmers brugsret til en parkeringsplads i Carporten er reguleret via Grundejerforeningen.

2.3.Omkostningerne til etablering og vedligeholdelse af Basisinstallationen afholdes af Lauget iht. vilkaerne i denne vedtægt. Udgifterne til Basisinstallation fordeles ligeligt mellem medlemmerne af Lauget. Indkøb af ladeboks, omkostninger for tilslutning af ladeboks, ladekabel og forbrug betales af det enkelte medlem. Ladeboks, kabel etc. forbliver medlemmets egen-

dom. Indkøb af ampere afholdes af laugget og fordeles ligeligt mellem de medlemmer, som har tilvalgt deltagelse i ampere-omkostninger.

3.MEDLEMMER OG FORDELINGSTAL

3.1. Som medlem af Lauget kan optages enhver husstand (lig med en person) på Stikvej 3 med brugsret til en p-plads i carporten, som samtidig erlægger det til enhver tid fastsatte Indskud. Medlemskabet formaliseres ved underskrift på en af bestyrelsen udleveret indmeldelsesblanket og er betinget af betalingen af det opkrævede indskud mm., jf. pkt. 3.4-5. Medlemmer der kun har basisinstallation, men senere ønsker at tilslutte sig ampere-omkostning (strømforbrug) betaler et beløb, som vedtages på den årlige generalforsamling.

3.2. Medlemskabet skal og kan alene overdrages i forbindelse overdragelse af brugsret til parkeringsplads i carporten, idet der skal gives skriftlig underretning herom til Lauget's bestyrelse. Medlemskabet kan ikke gøres til genstand for arrest eller eksekution. Medlemskabet kan ikke belånes, og der kan ikke gives transport i et eventuelt tilgodehavende efter overdragelse, som ikke er aftalt.

3.3. Medlemmer af Lauget som indtræder senest ved stiftelsen af Lauget deltager med Indskud i etableringsomkostningerne på baggrund af det fremlagte budget på den stiftende generalforsamling. Det er muligt ved stiftelsen at indtræde som medlem af Lauget uden samtidig at købe ampere og/eller ladeboks.

3.4. Medlemmer af Grundejerforeningen med brugsret til en parkeringsplads i carporten, som meddeler ønske om indtræden efter etableringen af Basisinstallationen iht. pkt. 4 er igangsat, betaler Indskud, som fastsættes på den årlige generalforsamling med simpelt flertal.

3.4.1. Såfremt senere medlemmers indtræden medfører behov for forøget indkøb af Ampere via Radius, er Bestyrelsen berettiget til at tillægge dette ved beregning af det indtrædende medlems Indskud, uanset det senest fastsatte indskud iht. pkt. 3.4.

3.4.2. Ved senere indtræden, kan bestyrelsen angive hvilke ladebokse det er muligt at indkøbe, under hensyntagen til den mest tekniske hensigtsmæssige løsning fsva. software, kommunikation, etc.

3.5. På generalforsamlingen skal Lauget tillige med simpelt flertal beslutte, hvordan årets indkomne indskudsbetalinger håndteres efter indstilling fra bestyrelsen, eksempelvis udbetaling til øvrige medlemmer iht. fordelingstal eller henlæggelse til løbende vedligeholdelse, jf. pkt. 5.4-5.5.

3.6. Indskud betales efter påkrav fra Lauget med minimum 7 dages varsel efter anmodning om medlemskab. Indskuddet betales kontant via bankoverførsel til en af bestyrelsen anvist bankkonto.

4.ETABLERING AF INFRASTRUKTUR OG RISIKO

4.1. Det er Laugets opgave at sikre, at etablering af Basisinstallationen foregår efter skriftlig godkendelse fra Grundejerforeningens bestyrelse og sker efter Grundejerforeningens anvisninger/retningslinjer herom.

4.2. Omkostningerne til etablering og vedligeholdelse, jf. pkt. 5, af Basisinstallationen afholdes af Lauget, dog således at alene medlemmer i Lauget med aktive ladebokse (dvs. tilsluttet og med aktivt operatørabonnement) deltager i omkostninger til driften.

4.3. Ladelaugget bærer ansvar og risici, herunder alle udgifter forbundet med Basisinstallationen, således at Grundejerforeningen holdes skadesløs for alt vedr. Basisinstallationen.

5. FORDELING AF OMKOSTNINGER OG KAPITALFORHOLD

5.1. De til enhver tid værende medlemmer af Lauget har et fordelingstal svarende til en ud af det samlede antal medlemmer ($1/x$). Indskud for medlemmer som indtræder ved Laugets stiftelse fastsættes iht. Fordelingstallet og ud fra det fremlagte budget.

5.2. Lauget og Grundejerforeningen er økonomisk uafhængige, og Lauget skal holde Grundejerforeningen skadesløs for udgifter, som grundejerforeningen kunne få som følge af Laugets aktiviteter. Lauget skal foretage de nødvendige hensættelser til brug for uforudsete forhold.

5.3. Medlemmer af Lauget, som deltager fra stiftelsen, er forpligtet til at deltage i det indhentede tilbud, som er en del af aftalegrundlaget for Laugets stiftelse. Medlemmer af Lauget, som indtræder ved stiftelsen og som ønsker er at indkøbe ladeboks, skal indkøbe ladeboks i henhold til tilbud af hensyn til den mest teknisk hensigtsmæssige løsning fsva. software, kommunikation, etc.

5.4. Laugets driftsudgifter omfatter, men er ikke begrænset til

- Administration
- Vedligeholdelse af Basisinstallationen
- Diverse møder etc.

5.5. Lauget er berettiget til at opkræve udgifter til vedligeholdelse og nødvendig administration hos de medlemmer, der har tilsluttet aktive ladebokse. Løbende udgifter efter etablering af Basisinstallationen fordeles således blandt medlemmerne med tilsluttede aktive ladebokse, jf. ligeledes pkt. 5.3.

Eksempel: Hvis 18 medlemmer har deltaget i omkostningerne til etablering af Basisinstallationen med $1/18$ hver, jf. pkt. 5.1, men kun 12 ud af de 18 medlemmer herefter vælger at have en aktiv ladestander, fordeles de løbende udgifter til driften af Basisinstallationen under pkt. 5.4 med $1/12$.

5.6. Der kan besluttes andre afregningsmodeller, som skal godkendes på generalforsamlingen med kvalificeret flertal, jf. pkt. 8.8.

5.7. Laugets generalforsamling fastsætter årligt budgettet baseret på bestyrelsens forslag. Lauget kan ikke optage gæld.

6. OVERDRAGELSE AF BASISINSTALLATIONEN OG FORSIKRING

6.1.Efter etablering af Basisinstallationen er det intentionen, at Basisinstallationen skal forsikres gennem Grundejerforeningens bygningsforsikring efter intern aftale herom med Grundejerforeningen og forsikringselskabet.

6.2.Såfremt tilføjelsen af Basisinstallationen medfører en forhøjelse af forsikringspræmien for Grundejerforeningen fordeles præmieforhøjelsen mellem samtlige Laugets medlemmer, jf. pkt. 5.1. Hvis Grundejerforeningen ikke betaler for en forhøjelse af forsikringspræmien.

7.HÆFTELSE OG MISLIGHOLDELSE

7.1.Medlemmerne hæfter for forbrug fra ladeboks på den p-plads i carporten, til hvilken de har brugsret, og hvortil der er tilknyttet en aktiv ladeboks.

7.2.Såfremt et medlem ikke betaler sin andel af driftsudgifterne, jfr. § 5, eller andre ydelser til Lauget, kan bestyrelsen, efter at have fremsat skriftligt påkrav med 14 dages varsel, ekskludere medlemmet og bryde forbindelsen til ladeboksen.

8.GENERALFORSAMLINGEN

8.1.Generalforsamlingen er Laugets øverste myndighed.

8.2.Bestyrelsen indkalder med minimum 1 måneds varsel alle medlemmer til den ordinære generalforsamling. Den ordinære generalforsamling afholdes så vidt muligt inden udgangen af marts i hvert kalenderår

8.3.Al skriftlig kommunikation foregår elektronisk via e-mail, og medlemmer er ved indmeldelsen forpligtet til at oplyse e-mailadresse til brug for kommunikation. Generalforsamlingen kan afholdes digitalt via fjernkommunikation når bestyrelsen finder dette hensigtsmæssigt under hensyntagen til dagsordenens indhold. Indsigelser mod digital afholdelse skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage efter modtagelse af indkaldelse, jf. pkt. 8.2.

8.4.Forslag til dagsordenen sendes til formanden senest 14 dage før, og medlemmerne skal have kendskab til den endelige dagsorden med bilag senest 10 dage før generalforsamlingens afholdelse.

8.5.Alle fremmødte medlemmer af Lauget har stemmeret. Der kan desuden stemmes via skriftlig fuldmagt til et andet medlem.

8.6.Alle medlemmer af Lauget kan vælges til bestyrelsen.

8.7.Alle beslutninger på generalforsamlingen afgøres ved med simpelt flertal blandt alle medlemmer medmindre andet følger af nærværende vedtægt.

8.8.Til ændringer i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af medlemmerne såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer, afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger, og på denne kan forslaget - uanset antallet af repræsenterede - vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

8.9. Alle afstemninger afgøres ved håndsoprækning. Dog skal der være skriftlig afstemning, hvis dirigenten bestemmer det eller 3 medlemmer på generalforsamlingen ønsker det samt ved alle kampvalg.

8.10. Den ordinære generalforsamlings dagsorden er:

- Valg af dirigent og stemmetællere
- Bestyrelsens beretning
- Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
- Indkomne forslag
- Forslag til budget
- Betaling for tilslutning til ampere-omkostning
- Betaling for indmeldelse i Lauget
- Evt. Forslag om forøgelse af installerede ampere
- Evt. Fordeling af indkomne nye indskud
- Valg af formand for bestyrelsen ved lige årstal
- Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer ved ulige årstal
- Valg af suppleant
- Valg af intern revisor
- Eventuelt

9.EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

9.1. Et flertal i bestyrelsen kan indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, og bestyrelsen skal indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, når mindst 25 % af medlemmerne ønsker det.

9.2. Indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling skal ske senest 14 dage efter modtagelsen af begæringen og med varsel efter § 8.2. Med indkaldelsen sendes den endelige dagsorden.

10.BESTYRELSEN

10.1. Bestyrelsen forestår Laugets daglige ledelse.

10.2. Bestyrelsen består af formanden og minimum 2 yderligere personer der vælges af generalforsamlingen.

10.3. Bestyrelsen vælges for 2 år og kan genvælges - dog vælges formanden ved den stiftende generalforsamling kun for et år. Derefter vælges formanden som de øvrige i bestyrelsen for 2 år.

10.4. Der vælges hvert år en suppleant til bestyrelsen. Hvis et bestyrelsesmedlem forlader bestyrelsen i valgperioden, indtræder suppleanten i stedet.

10.5. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede.

10.6. Bestyrelsen udarbejder et aftalepapir for dets interne samarbejde og kan nedsætte arbejdsgrupper efter behov.

10.7. Bestyrelsen er bemyndiget til at tegne fornøden bestyrelsesforsikring.

11. BESTYRELSENS OPGAVER

11.1. Bestyrelsen har den daglige ledelse af driften.

12. REGNSKAB/ØKONOMI

12.1. Regnskabsåret er kalenderåret

12.2. Laugets årsrapport skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af hele bestyrelsen og en intern revisor.

12.3. Laugets årsrapport revideres ikke, men der kan stilles forslag herom på generalforsamlingen, således at generalforsamlingen kan vælge en statsautoriseret eller registreret revisor til at revidere årsrapporten. Revisor skal i så tilfælde føre revisionsprotokol.

13. TEGNINGSREGEL

13.1. Lauget tegnes af formanden for bestyrelsen i forening med et andet bestyrelsesmedlem.

14. OPLØSNING AF LAUGET

14.1. Lauget kan alene opløses med $\frac{3}{4}$ flertal af de fremmødte på to generalforsamlinger, som holdes med mindst en måneds mellemrum.

14.2. I tilfælde af beslutning om Laugets opløsning skal Lauget samtidig udpege en likvidator, som skal være enten advokat eller revisor, og som skal forestå afviklingen af Basisinstallationen og Laugets virksomhed, samt fordele et eventuelt likvidationsprovener iht. fordelingstallet. Likvidator kan i likvidationsprocessen opkræve de nødvendige beløb til brug for likvidationen fra Laugets medlemmer.

14.3. Såfremt Grundejerforeningen beslutter at tilbyde at overtage Laugets forpligtelser og rettigheder (eksempelvis fordi samtlige medlemmer af Grundejerforeningen med brugsret til en parkeringsplads bliver medlemmer af Lauget), kan Lauget dog beslutte at overdrage samt-

lige rettigheder og forpligtelser til Grundejerforeningen med samme flertal som efter § 8.8, med respekt for eventuelt indgåede aftaler.

15.TVISTER

15.1. Alle tvister i anledning af vedtægten skal søges løst i mindelighed, og såfremt dette ikke er muligt, skal enhver tvist afgøres i Roskilde Ret som rette værneting i 1. instans.

16.FORHOLD TIL TREDJEMAND

16.1. Vedtægten tinglyses ikke, men medlemmerne forpligter sig til at udlevere kopi af den gældende vedtægt i forbindelse med overdragelse af ejendom med tilhørende brugsret til en parkeringsplads, jf. pkt. 3.2.

Således vedtaget på Laugets stiftende generalforsamling den 4. september 2023.