



Referat af Generalforsamling torsdag 27. februar 2020 kl. 19:00 til 21:45

Festsalen Himmelev Skole, Ollerupvej 5, 4000 Roskilde.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Velkommen ved formand Henrik Wissing (HW)
2. Valg af dirigent
Peter Lindkvist (PL) blev valgt.
Referent: Hanne Lindegren
Generalforsamlingen er lovligt indvarslet 19. januar. Regnskab og budget er ikke kommet på hjemmesiden, derfor gennemgås det ekstra nøje i punkt 4.

61 grundejere var repræsenteret heraf 21 med ved fuldmagt. Dette udgør i alt **122 stemmer** af i alt 176 mulige.

Navn og nr. på de grundejere, som har ytret sig er gengivet i det omfang, som har været muligt for referenten.

3. **Beretning ved Henrik Wissing (HW)**
Beretningen er i sin helhed vedlagt som bilag 1.

Beretningen blev modtaget uden yderligere kommentar

4. Aflæggelse af regnskab og fremlæggelse af budget ved Carsten Rygner (CR)
Grundig gennemgang ved CR.
CR knyttede følgende bemærkninger til budgettet:
Grøn vedligeholdelse er lidt over budget, til gengæld er der ikke udført ekstra grøn vedligeholdelse.
Vinteren har været mild, og derfor er der brugt mindre på snerydning.
Ny lamper i carportene har givet en besparelse på strøm.
Den nye trailer er mere solid, og derfor har den været billigere at vedligeholde.
Sidste års beslutning om opsætning af hjertestarter er ikke gennemført, da den var betinget af deltagelse i Røde Kors indsamling, der var desværre ikke tilstrækkelig tilslutning.
Beløbet til nye træer på stikvej 2 er overført til 2020, da plantning af praktiske årsager først er gennemført i februar 2020.
Således er resultatet for 2019 plus 62.634,50 kr. mod budgetet minus 54.000 kr.
Formuen er pr. 31-12-2019 271.127,12 kr.

-128 Thorstein spørger, hvor indtægt for salg af skur er posteret?

-CR svarer, at det er modregnet i udgiften til affaldsgårde, da det er et samlet projekt.

-Ingen yderligere spørgsmål.

Regnskabet blev godkendt.



Grundejerforeningen Ibsgården

CR fremlagde herefter basisbudgettet for 2020.

Budgettet er baseret på regnskabet 2019. Desuden er der afsat 50.000 kr. til vedligehold af carporte og 50.000 kr. fliseopretning af lunger på kørearealer.

Spørgsmål til budget:

-Winnie 6 spørger til post vedr. vedligehold af carporte?

-HW svarer, at posten dækker carporte på Stikvej 1, 2 og 3, hvis det separat forslag for Stikvej 4 godkendes.

-Ingen yderligere spørgsmål.

Basisbudgettet for 2020 blev godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

a. Stikvej 4 Carport og skur.

Forslaget blev motiveret af HW, se bilag 5.

Ansøgt beløb i alt 59.000 kr.

Beklædning på skurets vægge og port er rådnet, og vindskederne er medtagne. Tilbud modtaget jf. forslag.

Beklædning og vindskeder ønskes skiftet af tømmer, mens grundejere klarer malerarbejdet.

Til forslaget var følgende spørgsmål og kommentarer:

-Ove 30 påpeger, at Stikvej 1 tidligere har søgt 15.000 kr. men kun fik 10.000 kr. Beboerne har derfor selv udført arbejdet.

-HW uddyber, at projektet med dobbeltport er kompliceret, og derfor bør udføres professionelt for at opnå et godt resultat.

-Poul bemærker, at stikvej 1 kunne have fremsendt detaljeret forslag for deres tidligere projekt.

-To beboere på stikvej 1 underbygger, at der er udført meget arbejde af beboeren.

-Erik 116 bemærker, at Gert på stikvej 2 selv har udskiftet beklædning på carportens sydgavl.

-Dorte 186 argumenterer for forslaget med, at grunderejerne bliver ældre, og ikke alle har de nødvendige kompetencer.

-Kim 158, ønsker en fælles plan for, hvordan vi principielt løbende vedligeholder carportene, begrundet med alder af både bebyggelse og beboere. Tilsvarende for den løbende plan for lungerne.

-HW svarer, at det faktiske er det, som forslaget er begyndelsen på.

-PL nævner, at under budgetpunktet på 50.000 til carporte kan den samlede plan jo laves. Forslaget kan så udgå og erstattes af en samlet plan.

-34 Freddy bemærker, at i givet fald kan stikvej 4 prioriteres i år.

-Winnie nr. 6 synes, at der er mange dyre forslag.

-108 Annemarie pointerer, at carporte er vigtigere end nogle af de andre forslag.

Stikvej 4 vil trække forslaget, hvis der fortsættes med vedligeholdelsesplan, og det søgte beløb lægges til budgetposten Vedligeholdelse af carporte.



b. Udvidet grøn vedligeholdelse af buskadser ved stikvej 3.

Forslaget blev motivet af Marianne Østergård og Hanne Klemann. Se bilag 4.
Forslaget omhandler vedligehold af plantebælterne mod stamvejen samt skråningen.
De er blevet ret vilde, JR Park har opstillet forslag og tilbud omfattende beskæring, fjernelse af vildskud, oprydning og bortkørsel. Arbejde og udgift kan evt. deles over 2 år.
Der er ikke brugt så meget til ekstra grøn vedligeholdelse i 2019 jf. regnskab.

a Langs skråningen øst for hus 126 – 134 19.250 kr.

b Plantebælte syd for boldbanen mellem stikvej 2 og 3 23.500 kr.

c Plantebælte syd for boldbanen mellem stikvej 3 og 4 19.000 kr.

I alt 61.750 kr.

Reduceret forslag 38.250 kr.

Til forslaget var følgende spørgsmål og kommentarer:

- 18 Dorte spørger, om noget kan klares ved egen arbejdskraft.
- Forslagsstiller uddyber, at arbejdet skal hjælp til, at beboerne selv kan gøre det fremover, der er nu 5 arbejdsdage på stikvej 3.
- Ivan 150 uddyber, at det allerede gøres meget betalt arbejde i bebyggelsen, og at dette er en meget større opgave end almindelig beskæring.
- CR oplyser, at der i 2018 blev anlagt bed ved skoven og plantebælterne blev beskåret for 22.000. Denne gang skal beskæring gøres mere grundigt.
- PL oplyser, at der i grundbudgettet er sat 7500 kr. af til beskæring.
- Kim 158 pointerer, at det så reelt er et ekstra beløb 54.000 kr. og det gør daglig vedligehold nemmere.
- Jytte 140 spørger, om beløbet til udvidet grøn vedligeholdelse kan bruges herpå?
- CR svarer, at så mistes der råderum til andre opgaver med grøn vedligehold.
- Connie 202 spørger om der disponeret for ekstra grøn vedligehold, eller kan der slås halv skade?
- CR svare, at der allerede et disponeret over dele af beløbet. Lindealleen er stynet for 20.000 kr. og nøddehegnet skal beskæres i år.
- Gert 6 uddyber, at arealet er et problem der skal løses, lad os få det gjort.
- Jens 146 uddyber, at det omhandler flere stikveje.
- Freddy 34 siger, at det skal være pænt og i orden, og der er penge i kassen.

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.



c. Fuglekasser i skoven og omegn.

Forslaget blev motiveret af Mona Norup, se bilag 3.

17 kasser for forskellig type inkl. hjælp til opsætning 5000 kr. af en ugle- el tårnfalkekasse, som skal sidde meget højt.

Biodiversiteten øges men ophængning af fuglekasser.

Måske kan DOF (Dansk ornitologisk forening) hjælpe til opsætning af rovfuglekasse, ellers må der betales. Kasserne er forslået til skoven men kan også spredes rundt i bebyggelsen.

Til forslaget var følgende spørgsmål og kommentarer:

John 152 her erfaret fra sit hus i Sverige, at fugle trives i billige kasser.

En beboer spørger, om kan vi få webcam til hjemmeside.

Hans tilføjer, at ugler tager mus og rotter – det er biologisk bekæmpelse.

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal

d. Stikvej 1: Ansøgning om økonomisk tilskud til færdiggørelse af fornyelse af boldbaneareal og grillplads.

Forslaget blev motiveret af Winnie med slides, på vegne af havegruppen. Se bilag 2.

Det er fortsættelse af projektet fra 2018, men med opdaterede tilbud. Et færdigt og attraktivt område ønskes. Hårdføre tuja og buksbom samt bunddække vil udgøre en del. Gyngen og faldunderlag ved grillplads fjernes, da den ikke benyttes. Gruset skal fjernes professionelt. I stedet plantes roser, og mest muligt udføres af grundejerne..

Beplantningen planlægges, så der kan slås græs omkring.

En ny sansegyng/fugleredegyng etableres, og den eksisterende vippe genetableres.

Ansøgning 1 85.000 kr. Boldbaneareal og grillplads

Ansøgning 2 46.000 kr. reduceret forslag

Til forslaget var følgende spørgsmål og kommentarer:

- Der spørges, hvorfor der er valgt en anden anlægsgartner end den sædvanlige.

-Winnie svarer, at det er billigere.

-Jens 146 spørger, om boldbanen nedlægges.

-Winnie svarer, at den forbliver.

-Hanne 158 spørger, hvorfor gynger nedlægges.

-Winnie svar, at de er gamle og ikke benyttes

-Poul 160 udtrykker, at der godt, at der kommer forskellige ting på stikvejene.

Forslaget blev sendt til afstemning i sin helhed.

Forslaget blev vedtaget med snævert flertal 62 af 122 tilstedeværende stammer.

Grundejerforeningen Ibsgården



Forelæggelse af det blå hæfte 3 udgave med ajourføring og ny opsætning.

Revideringen blev forlagt af Hanne Lindegren

Det blå hæfte er revideret jf. beslutning på generalforsamlingen 2018.

Bestyrelsen har fortaget en gennemgribende revidering af det blå hæftes layout og indarbejdet de seneste års generalforsamlingsbeslutninger i indholdet. Dertil er det justeret i forhold til materialer, der ikke længere kan skaffes, samt angivet nye egnede materialer.

F.eks. fabrikeres tagplader nu i et nyt format. Den nye tekst var lagt ud på hjemmesiden til gennemsyn med markering af f.eks. ændrede materialer.

John 152 oplyser, at de i et af gennemgående rækkehus har skiftet tag uden problemer evt. kan beskrivelse af udskiftning af disse tage lægges på hjemmesiden.

6. Pause

7. Fastlæggelse af budget og kontingent

Et kontingent på 5000 kr. er foreslået jf. oplæg til budget for 2020.

CR gennemgik de økonomiske følger af de vedtagne forslag.

Med faste budgetposter og vedtagne forslag vil udgifterne være 600.750 kr. hvilket vil medføre en reduktion af formuen med 158.750 kr.

Budgettet blev godkendt med klart flertal

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer, tre for 2 år og en for et år.

På valg var:

- a. Leif Rasmussen nr. 38 (villig til genvalg) blev valgt
 - b. Carsten Rygner nr. 162 (villig til genvalg) blev valgt
 - c. Hanne Lindegren nr. 104 (villig til genvalg) blev valgt
 - d. Hans Kromann nr. 142 valgt for et år (ikke villig til genvalg)
- I stedet opstillede Reiner Podbielski nr. 52, som blev valgt

9. Valg af to suppleanter

På valg er:

- a. Bent Bundgaard nr. 166 (villig til genvalg) blev valgt
- b. Ingen meldte sig, så posten er ubesat.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

John Sjoldby genvalgt

Claus Ovesen genvalgt

Grundejerforeningen Ibsgården



11. Eventuelt

Thorstein tog ordet for at tale om **ladere til el-bil**. For nogle år siden blev indhentet et tilbud, som var for dyrt. Nu er der andre muligheder. Jens og Thorstein vil lave udvalg og inviterer andre interesserede til at deltage. Udvalget skal indhente nye tilbud. Peter Lindkvist og Leif Rasmussen ønsker at deltage, andre som ikke er tilstede ved generalforsamling kan tilslutte sig senere.

Leif fortalt om **ny hjemmeside**. Der skiftes til klubmodul, som benyttes af mange forskellige klubber deriblandt ejerforeninger. I forhold til den nuværende side er den nye nemmere at anvende med bedre support og god mulighed for at udsende mails også fordelt i grupper f.eks. efter stikvej. Der er også opkrævningsfunktion og mulighed for at etablere trailerbooking, det er dog endnu ikke besluttet at benytte disse funktioner.

Den nye side startes ca. 1. april.

På den nye hjemmeside skal grundejerne selv oprette sig og vedligeholde egne data.

En grundejer takkede bestyrelsen for det store arbejde med affaldsgårdene.

12. Afslutning

HW takkede afgående bestyrelsesmedlem Hans for sit arbejde.

Hans opfordre andre til at stille op og deltage aktivt i bestyrelsesarbejdet, det må betragtes som en slags borgerligt ombud.

HW takkede dirigent og salen for god ro og orden

Forslag er vedlagt i deres helhed som bilag.

Himmelev april 2020

Referent: Hanne Lindegren

Dirigent: Peter Lindkvist

Afgående formand Henrik Wissing:

Tiltrædende formand Leif Rasmussen:

Grundejerforeningen Ibsgården



Bilag 1

Formandes beretning

Året der gik:

Indledningsvis kan jeg fortælle at det er mit sidste år som medlem af Ibsgårdens bestyrelse, og som jeg orienterede om på generalforsamlingen sidste år, vil jeg gå af som formand men fortsætte som menigt bestyrelsesmedlem i 2020.

Som det fremgår af indkaldelsen kan man læse at der er fire bestyrelsesmedlemmer på valg. Årsagen til dette er at det ene bestyrelsesmedlem kun ønskede at fortsætte et år, men herom senere.

I den forbindelse vil jeg gøre opmærksom på at bestyrelsesarbejdet er interessant, men også ulønnet og frivilligt. Der lægges en del timer for at vi har en velfungerende grundejerforening. Dette kan vi dog kun opnå med opbakning og indsats fra grundejerne, og jeg vil opfordre jer til at stille op til bestyrelsen hvis I har lyst til at bidrage til at vi fortsat har en velfungerende grundejerforening.

Det har igen været et travlt år for bestyrelsen i Ibsgården.

Der er afholdt i alt 9 bestyrelsesmøder, der har været i alt 8 sager at behandle, hvilket er det samme som sidste år.

Vi har brugt meget tid på at etablere de nye affaldsgårde og jeg synes at vi er kommet godt i mål med dette projekt. Det har været en lang og sej proces da alle har deres meninger og ønsker men jeg tænker at vi har opnået en løsning som imødekommer de fleste og som er til mindst mulig gene for de nærmeste beboere.

Før vi kunne komme i gang med at etablere affaldsgårdene skulle vi have solgt teknik skuret på stikvej 1. Vi var så heldige at Ingrid og Lars Jeppesen i nr. 192. gerne ville købe det for kr. 5000,00 til overtagelse pr. 01. april 2019.

Den første affaldsgård i rabatten mellem stikvej 3 & 4 stod færdig den 9. maj, affaldsgården i rabatten mellem stikvej 2 & 3 stod færdig den 25. juni og Det to første affaldsgårde blev taget i brug den 1. juli. Affaldsgården på stikvej 1 blev taget i brug den. 01 okt.

Projektet er blevet en smule dyrere end først planlagt.

Det var nødvendigt, at udvide affaldsgårdene med en ekstra række fliser for at få plads nok til affaldsbeholderne. For at imødekomme ønske fra grundejerne blev balustrene på de to første affaldsgårde monteret tættere end planlagt.

På stikvej 1 skulle der graves mere jord væk end forventet da vi ikke var bekendt med underlagets beskaffenhed, og til sidst kan nævnes at el-arbejdet blev lidt dyrere end forventet.

Fastelavnsfesten blev afholdt på stikvej 3.

Henover sommeren har der også været foretaget vedligeholdelse og forbedringer på de enkelte stikveje.

Stikvej 1

Maling af plankeværk ved affaldsgård, ny beklædning på carporte

Ny understøttelse af trampolin samt reparation af trampolin.

Stikvej 2

Almindeligt have arbejde forår og efterår. Endvidere er der påbegyndt plantning af træer som der tidligere er givet tilsagn om

Grundejerforeningen Ibsgården



Stikvej 3

Rutsjebanen er blevet færdig

Stikvej 4

Udført almindeligt havearbejde forår og efterår.

Sommerfesten blev holdt den 31. august på stikvej 1.

Vi begyndte med at få et kursus i hvordan vi skal lave drinks, gin og tonic, dark and stormy og mm. Til stor fornøjelse for alle også for de voksne børn.

Som altid var der dejlig mad og rigeligt dessert. Der deltog ca. 50 personer til aftenarrangementet.

Skoven

Æbletræerne er igen i år blevet beskåret, tak til Gorm for dette arbejde.

Faste driftsopgaver

I sommeren 2019 er græsslåning foretaget af JR Park,

Græsslåning har igen i år været udført uden de store problemer,

I vinteren 2018 – 2019 er saltning og snerydning ligeledes foretaget af firma JR – Park,

En trist nyhed er at den store blødbøg som står i haven hos andelsboligforeningen skal fældes på grund af sygdom.

Som man kan se i regnskabet for 2019 har foreningen brugt kr 100.000 mindre sidste år, dette skyldes at der ikke brugt penge på ekstra grøn vedligeholdelse samt at der er brugt færre penge på vintervedligeholdelse.

Endvidere kan jeg nævne, at det Blå Hæfte er blevet opgraderet, den nye version kan ses på hjemmesiden, alle ændringerne er markeret med gult og ellers er det layoutet som er ændret.

Tak til Hanne Lindegren og Hans Kroman for dette arbejde. Sidste år på generalforsamlingen lovede jeg at bestyrelsen ville arbejde for at foreningen ville få en bedre hjemmeside, og vi er i gang med dette, vi regner med at den nye hjemmeside vil være klar til brug den 1. april i år.

Aktiviteter fra generalforsamlingen 2018

1. Etablering af tre affaldsgårde
2. Inddækning af fritstående affaldsbeholdere mangler
3. Etablering af hjertestarter blev ikke gennemført da der var for lidt tilslutning til hjerteforeningens indsamling.

Til sidst

Vil jeg afslutte min beretning og overlade ordet til dirigenten for den videre afholdelse af generalforsamlingen 2020

Grundejerforeningen Ibsgården

Bilag 2



Ansøgning om økonomisk tilskud til færdiggørelse af fornyelse af boldbaneareal og grillplads på Stikvej 1

Forslagsstillere: Stikvej 1's havegruppe ved Anne Mette Rasmussen nr. 38, Dorte Maricus nr. 18, Ghita Podbielski nr. 52, Winnie Delfs nr. 6, Berit Hasler nr. 42

Hvad søger vi om?

Vi søger om økonomisk tilskud til at færdiggøre det i 2018 påbegyndte 3-årige projekt til forskønnelse af de grønne områder på Stikvej 1.

Første del af projektet gik ud på at nedtage de udtjente legeredskaber og etablere et farverigt og pænt hjørne på boldbanen til stor fornøjelse for beboere og andre.

Nuværende og næste del, som vi søger tilskud til går ud på at færdiggøre dette projekt. Det samlede forskønnelsesprojekt vil medføre at området kommer til at fremstå sammenhængende, pænt, harmonisk og attraktivt både for nuværende og kommende beboere i Ibsgården.

Ansøgningen er udarbejdet på baggrund af de planer, som i 2017 blev udarbejdet af havearkitekt Karen Dahl. Det fulde projekt omfatter arealerne på Boldbanen (1 på tegningen) og grillpladsen (2 på tegningen).



Ansøgning 1: Vi søger i 2020 om 85.000 kr. (inkl. Moms) til færdiggørelse af det 3-årige projekt som i 2017 blev udarbejdet af arkitekt Karen Dahl. Ansøgningen tager udgangspunkt i dette samt i en ny skitse fra samme. Der er indhentet tilbud hos anlægsgartner Niels Rasmussen.

(Tegning 1 og 2)

Ansøgning 2: Hvis ansøgning 1 nedstemmes på Generalforsamlingen søger vi alternativt om økonomi til gennemførelse af resten af boldbaneprojektet, dvs. 46.000 kr. i 2020.

Grundejerforeningen Ibsgården



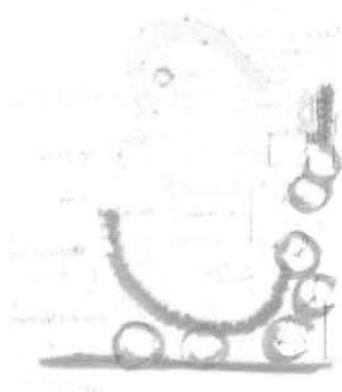
Projektet:

Boldbanen:

Følgende opgaver skal gennemføres:

- **Etablering af et halvcirkelformet bed** rundt om trampolinen som det allerede eksisterende.
- **Plantning af hæk** i bedet. Der etableres en buksbom og tujahæk i en halvcirkel som vil skabe sammenhæng i området. Hækken er vedligeholdelsesvenlig, grøn og robust.
- **Genopsætning af den eksisterende vippe** med nye stolper med en solid fastgørelse.
- **Indkøb og opsætning af fugleredegynge** på arealet mellem trampolinen og det område der blev etableret i 2018 (genbrug af overliggere og hjørner fra gyngerne på grillpladsen)
- **Etablering af siddeplads ved legehus.** Etablering af hæk samt fliser. Eksisterende bænkebord anvendes.

Planen for boldbanen er skitseret i havearkitektens tegning nedenfor:



Tegning 1: Boldbanen

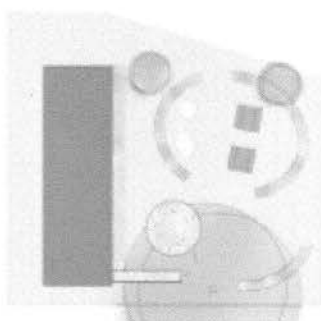
Grillpladsen

Forbedringer af området ved grillpladsen som vist på Tegning 2: Grillplads.

Opgaverne består af:

- Stikvejens beboere nedtager de gamle gynger og på arealet etableres et cirkelformet blomsterbed med robuste roser og stauder. Det nye runde bed omkranses af samme type

kantsten som eksisterende grill og grillbord (brosten). Resten af anlægget på grillpladsen berøres ikke.



2. Tegning 2 Grillplads

Grundejerforeningen Ibsgården

Bilag 3



Forslag til generalforsamlingen i grundejerforeningen Ibsgården 2020

Fuglekasser

For at øge biodiversiteten og fremme vores fugleliv foreslår vi at der i DOF indkøbes nogle redekasser til opsætning i "skoven" og omegn. Opsætning foretages af forslagsstillerne udtagen evt. natugle/tårnfalke kasse

Det kunne f.eks. være:

5 stærekasser i douglasgran

5 mejsekasser

5 musvit kasser

2 fluesnapper kasser

Hulbeslag til mejse og musvit kasser

Evt. natugle- eller tårnfalkekasse, men det afhænger af mulig placering og opsætning.

Der ansøges derfor om en beløbsramme på 5000,00 kroner til projektet inklusive professionel hjælp til opsætning af natugle/tårnfalke kasse.

Mvh

Mona Norup 16

Torben Lund-Hansen 28

Grundejerforeningen Ibsgården

Bilag 4



12. februar 2020

Forslag om udvidet grøn vedligeholdelse af buskadser ved stikvej 3

Baggrund

Buskadserne omkring affaldsgårdene mellem stikvej 2 og 3 samt stikvej 3 og 4 har ikke været grundig beskåret i et antal år og er derfor et vildnis. Der er vokset mange planter op, som ikke oprindeligt er plantet i bedene, f.eks. brombær, hyld, liguster, "arkitektens træ", rodsrud fra akacietræer og forskelligt andet uidentificerbart. Dertil kommer, at der ligger adskilligt grenaffald mellem buskene fra sidste beskæring. Det ser ikke pænt ud, i hvert fald ikke for dem, der bor tæt på.

Buskadserne på skråningen bag husene 126-134 trænger også til at blive skåret kraftigt tilbage.

Vi har gået en tur i området med René, gartner fra JR Park, som har rådgivet os. Vi har efterfølgende modtaget et tilbud fra ham. Det går udelukkende ud på at styrke vedligeholdelse af de omtalte buskadser. I forvejen står JR Park for grøn vedligeholdelse for hele Ibsgården.

Forslag

Det foreslås at foretage en kraftig beskæring af buskene i buskadserne. Derved bliver der luft mellem planterne, så de kan sætte nye pæne skud. Samtidig fjernes uønsket bevoksning mellem planterne, enten ved at grave dem op eller skære dem tilbage. Affaldet køres bort.

Økonomi

Der søges for 2020 om penge til at foretage en kraftig beskæring i buskadserne (træer undtaget). For indeværende anvendes et beløb på 7.000 kr til vedligeholdelse af a. (alle priser er overslagspriser inkl. moms):

a. Længs skråningen øst for hus 126-134	19.250 kr.
b. Plantebælte syd for boldbane mellem stikvej 2 og 3, (regnet fra trappen op til boldbanen ved stikvej 3 og til stikvej 4)	23.500 kr.
c. Plantebælte syd for boldbanen mellem stikvej 3 og 4	19.000 kr.
a, b. og c. i alt	61.750 kr.

Reduceret forslag

Såfremt generalforsamlingen finder, at det er for mange penge at give i et år, foreslås det alternativt kun at foretage beskæringerne i områderne under a og c i år da disse trænger mest. Derved bliver prisen i 2020 inkl. moms: 38.250 kr.

Efterfølgende år forventes den årlige vedligeholdelse at kunne dækkes under bestyrelsens 'Ekstra grøn vedligeholdelse' suppleret med bedre mulighed for at vedligeholde områderne ved havedage på stikvejene.

Med venlig hilsen

Hanne Østergård nr. 130 og Marianne Cleemann nr. 170

Grundejerforeningen Ibsgården

Bilag 5



Forslag til grundejerforeningen Ibsgårdens generalforsamling 2020

Stikvej 4 Carport og skur.

På grund af alderdom ønskes ny yderbeklædning på stikvejens skur, samt på carportens gavl ved 176 endvidere ønskes samtlige vindskeder på carporten tag udskiftet da disse er ved at rådne. Stikvejen sørger selv for maling af træværk.

Der ansøges derfor om et beløb på kr. 59.000,00 til dette projekt, arbejdet ønskes udført af Tømrer og snedkermester Per Christensen Aps.

Budget

- | | |
|--|----------------------|
| • Udskiftning af beklædning på skur , samt nye beslag til døre | kr. 29.000,00 |
| • Udskiftning af samtlige vindskeder på carport | kr. 12.500,00 |
| • Maling | kr. 2.100,00 |
| • Udskiftning af beklædning på syd gavl på carport | <u>kr. 15.400,00</u> |

I alt incl moms kr.59.000,00